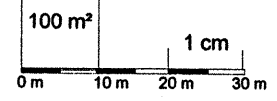




LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Grenze des Planungsgebietes
außenliegende Linie



Grenzlinien
(zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen)



Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen
Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet



Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)



Baufuchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und
Baufuchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen



Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992)

GRZ 0,5^{x)}

Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl - GFZ
(§ 32 Abs. 1 ROG 1992)

GFZ 0,7-0,9^{x)}

Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992)
Höchsthöhe

IV^{x)}

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)



Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992
nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)

^{x)} Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

01.08.1996; LG3LEG.DOC



STADT : SALZBURG

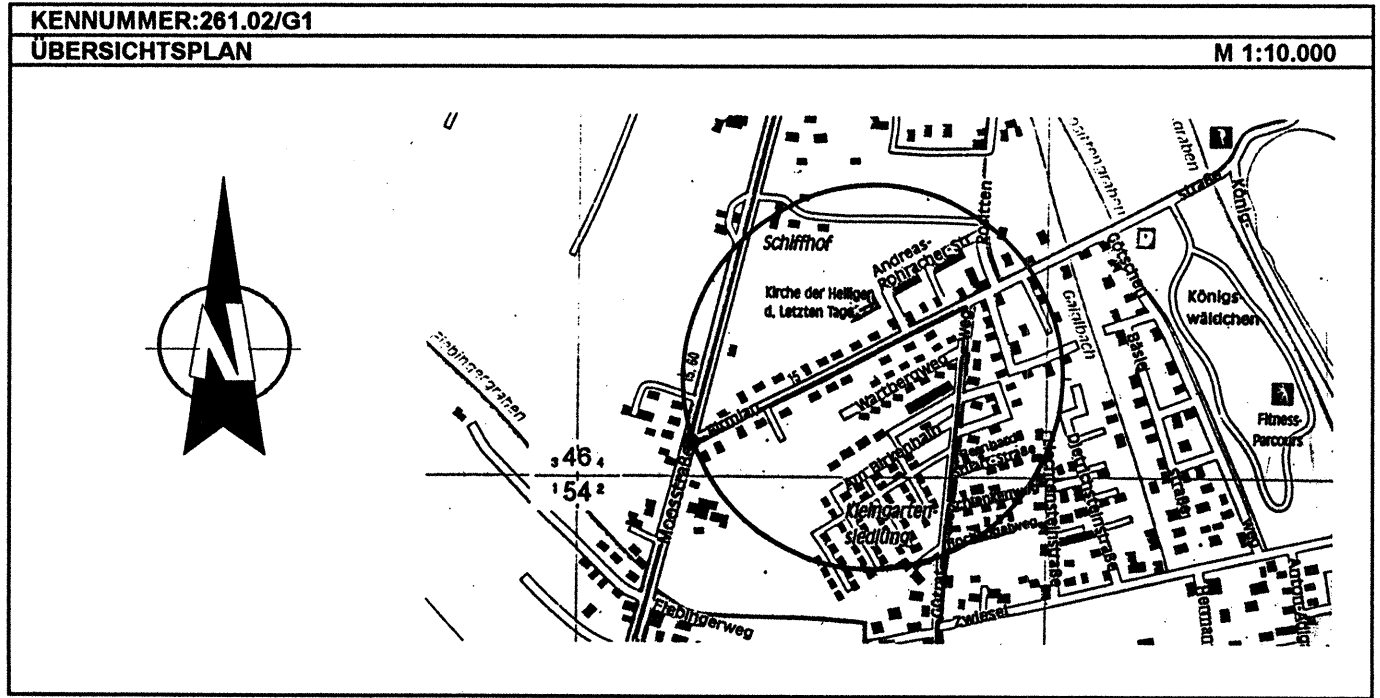
Magistrat

Raumplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

LEOPOLDSKRON - GNEIS 3/G1



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 19 vom 16.10.95 SEITE: 3		Für den Bürgermeister: Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1996 SEITE: 4		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.3.1997	STADTSEGEL	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/1997 SEITE: 6 VOM 1.4.1997	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 2.4.1997	

PLANGRUNDLAGE:	Digit. Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 1/1996
ZAHL: 9/01/56464/95	Gez.: Bg,MU,Ma,Ar/Bu	M 1: 1.000
Ord.Nr.: 145	Datum: 29.10.96	Abl. Nr.: 12a