

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m TH=3.30m FH=3.30m GH=3.30m (1) TH=6.00m FH=6.00m GH=6.00m (2) TH=7.20m FH=7.20m GH=7.20m (3) TH=9.60m FH=9.60m GH=9.60m (4) TH=10.50m FH=10.50m GH=10.50m (5)
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30 m über der fertigen, obersten Dachhaut festgelegt.	
Höchstanzahl von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge auf dem Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST KFZ oberirdisch max 14
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Einzelbaum	
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	

die Festlegungen der ÖNORM 8115 Teil 2 zum Mindestschallschutz sind einzuhalten:

Maßnahme 1 - Schallgedämmte Be- und Entlüftung
Maßnahme 2 - Kastenfenster mit schallabsorbierender Fensterleibung
Maßnahme 3 - Loggia
Maßnahme 4 - Vorgesetzte fixe Glasscheiben
Maßnahme 5 - Schallschutzwände in Balkonbereichen
Maßnahme 6 - Fixverglasungen
Maßnahme 7 - Balkonbrüstungen

Die genaue Situierung und Beschreibung der jeweiligen Maßnahme ist den Anlagen des Schallgutachtens 11229-SP, Revision 1, vom 22.08.2012 (Zl. 05/03/51599/2011/008) zu entnehmen.

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 36 ROG 2009)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

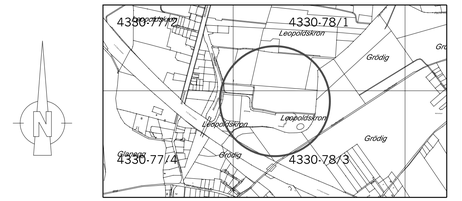
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG OBERMOOS 1/A1

KENNUMMER: 260.19/A03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 03.03.2014	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR: 5/2014, SEITE: 2/3 VOM 14.03.2014	(Dipl. - Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.03.2014	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 30.01.2014

ZAHL: 5/03/28274/2013	Bearb.: RICHTER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 30.01.2014	Abl.Nr.: 1