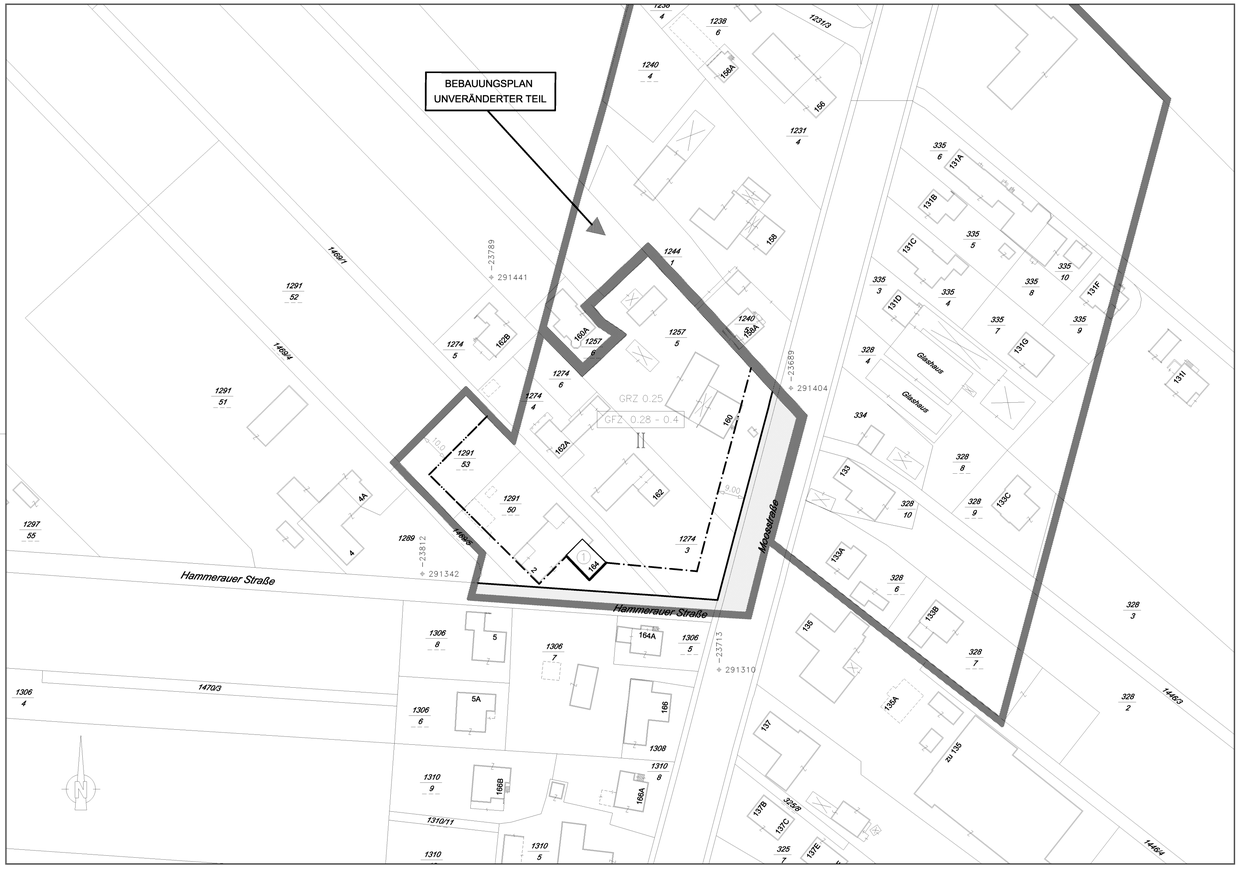



## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 31 Abs 2 ROG 1998) | |
| Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998) | |
| Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998) | GRZ 0,5 x) |
| Nutzungsrahmen für GFZ | GFZ 0,7 - 0,9 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe | IV x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Mindest- und Höchsthöhe: | |
| Für das Gebäude Moosstraße ON 164 auf Gst. 1291/50; mit (1) bezeichnete Fläche: Traufhöhe 443,40 m Firsthöhe 446,40 m | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |

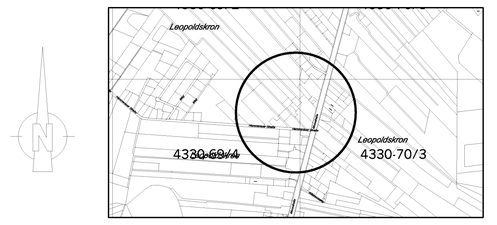
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MOOSSTRASSE - MITTE 4/G1/N1
## 1. ÄNDERUNG

KENNUMMER: 260.14/N1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 4.2.2004

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 3/2004, SEITE: 4
VOM 16.2.2004

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 17.2.2004

Für den Bürgermeister:

(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt | STAND: 16.10.2003 |
|---|---|---|

| ZAHL: 9/00/50727/2003 | Gez.: BERGER | M 1:1000 |
|---|---|---|
| Ord.Nr.: 1 | Datum: 16.10.2003 | Abl.Nr.: 14 |