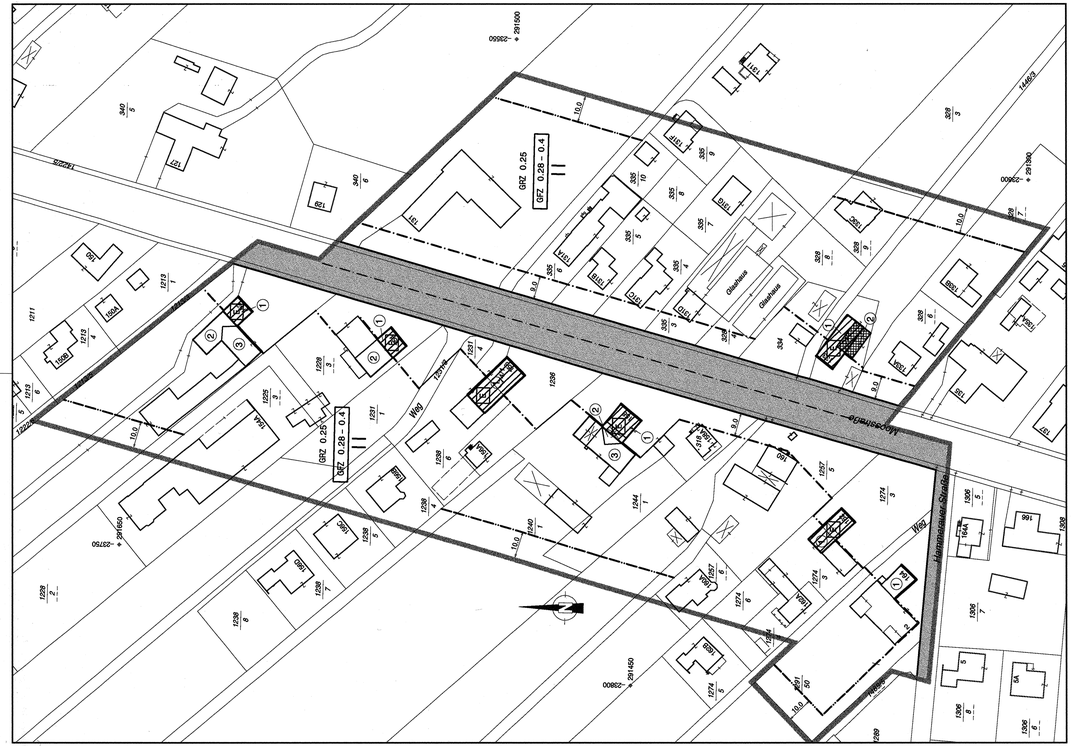


LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsflächen, § 31 Abs. 2 ROG 1992)	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992)	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992)	GRZ 0,5 x)
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7 – 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992) Mindest– und Höchsthöhe:	
1. für das Gebäude Moosstraße ON 133	
mit ① bezeichnete Teilfläche	Traufhöhe 442,95 m Firsthöhe 446,20 m
mit ② bezeichnete Teilfläche (karierte Fläche):	Traufhöhe 440,75 m Firsthöhe 446,20 m
2. für das Gebäude Moosstraße ON 152;	
mit ① bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche):	Traufhöhe 443,25 m Firsthöhe 446,60 m
mit ② bezeichnete Teilfläche:	Traufhöhe 443,25 m Firsthöhe 446,60 m
mit ③ bezeichnete Teilfläche:	Traufhöhe 443,25 m Firsthöhe 446,50 m

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
3. für das Gebäude Moosstraße ON 154 auf Gst. 1228/3; mit ① bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche):	Traufhöhe 442,55 m Firsthöhe 446,70 m
mit ② bezeichnete Teilfläche:	Traufhöhe 442,55 m Firsthöhe 446,70 m
4. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 156 auf BP .74/1 u. Gst. 1238/6; mit ① bezeichnete Fläche:	Traufhöhe 443,25 m Firsthöhe 447,05 m
5. für das Gebäude Moosstraße ON 158 auf Gst. 1240/1; mit ① bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche):	Traufhöhe 442,95 m Firsthöhe 447,20 m
mit ② bezeichnete Teilfläche:	Traufhöhe 442,95 m Firsthöhe 447,20 m
mit ③ bezeichnete Teilfläche:	Traufhöhe 442,70 m Firsthöhe 446,95 m
6. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 162 auf Gst. 1274/3; mit ① bezeichnete Fläche:	Traufhöhe 442,70 m Firsthöhe 445,55 m
7. für das Gebäude Moosstraße ON 164 auf Gst. 1291/50; mit ① bezeichnete Fläche:	Traufhöhe 443,40 m Firsthöhe 446,40 m
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1992)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z.6 ROG 1992)	

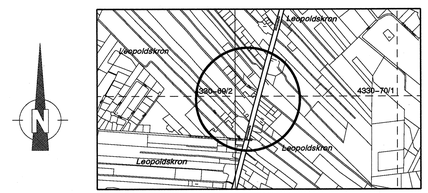
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MOOSSTRASSE MITTE 4/G1

KENNUMMER: 260.14/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1995 SEITE: 3	Landeshauptstadt Salzburg STADTSIEGEL Für den Bürgermeister: (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 5/1997 SEITE: 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 02.07.1997	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/1997 SEITE: 5 VOM 15.07.1997 UND NR.: 15/1997 SEITE: 2 VOM 18.08.1997	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 19.08.1997

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 20.05.97
ZAHL: 9/00/6458/95	Gez.: KRECHLER/ARNHOFMUELLER	M 1:1000
Ord.Nr.: 68	Datum: 20.05.97	Abl.Nr.: 172 A