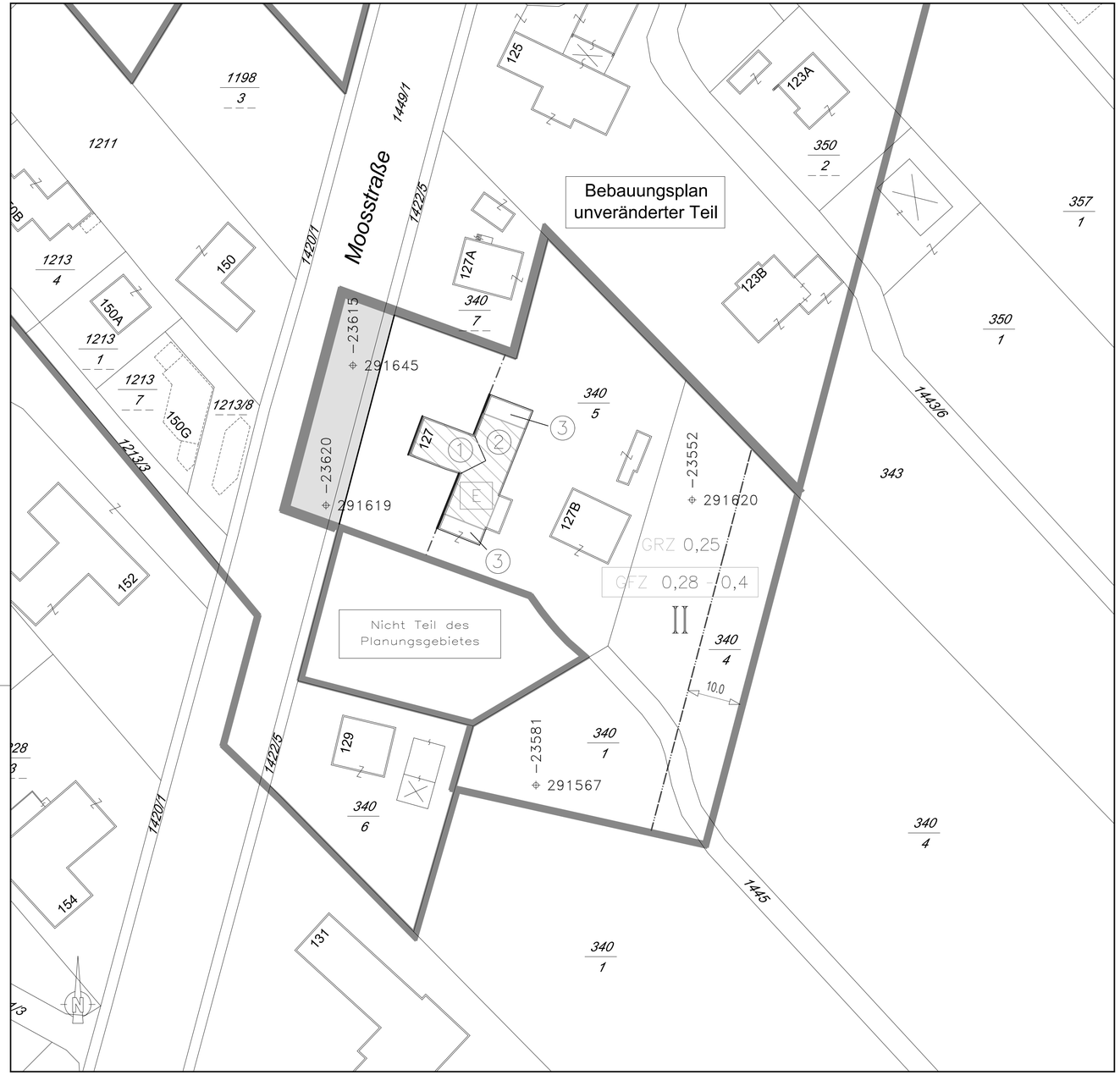


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 55 Abs 2 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) Nutzungsrahmen für GFZ	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	IV x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Mindest- und Höchsthöhe: für das Gebäude Moosstraße ON 127 auf Gst. 340/5; mit ① bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche): Traufhöhe 442,95 m, Firsthöhe 446,15 m; mit ② bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche): Traufhöhe 443,30 m, Firsthöhe 446,50 m; mit ③ bezeichnete Teilflächen: Traufhöhe 443,30 m, Firsthöhe 446,50 m	
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

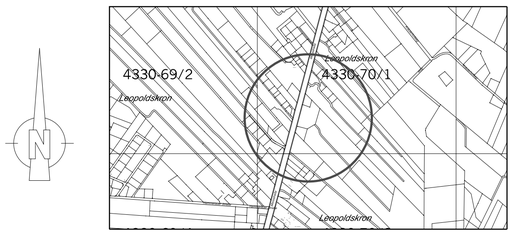
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Moosstraße Mitte 3/G1/N1

1. Änderung bzw. Erweiterung (Neuaufstellung) der Grundstufe Moosstraße Mitte 3/G1

KENNUMMER:	260.13/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 11.05.2011	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 17/2011 SEITE: 3 VOM 15.09.2011	(Dr. Johann Peter Kopp) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.09.2011	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 21.03.2011

ZAHL: 05/03/59098/2010	Gez.: Krechler	M 1:500
Ord.Nr.: 20	Datum: 21.03.2011	Abl.Nr.: 14