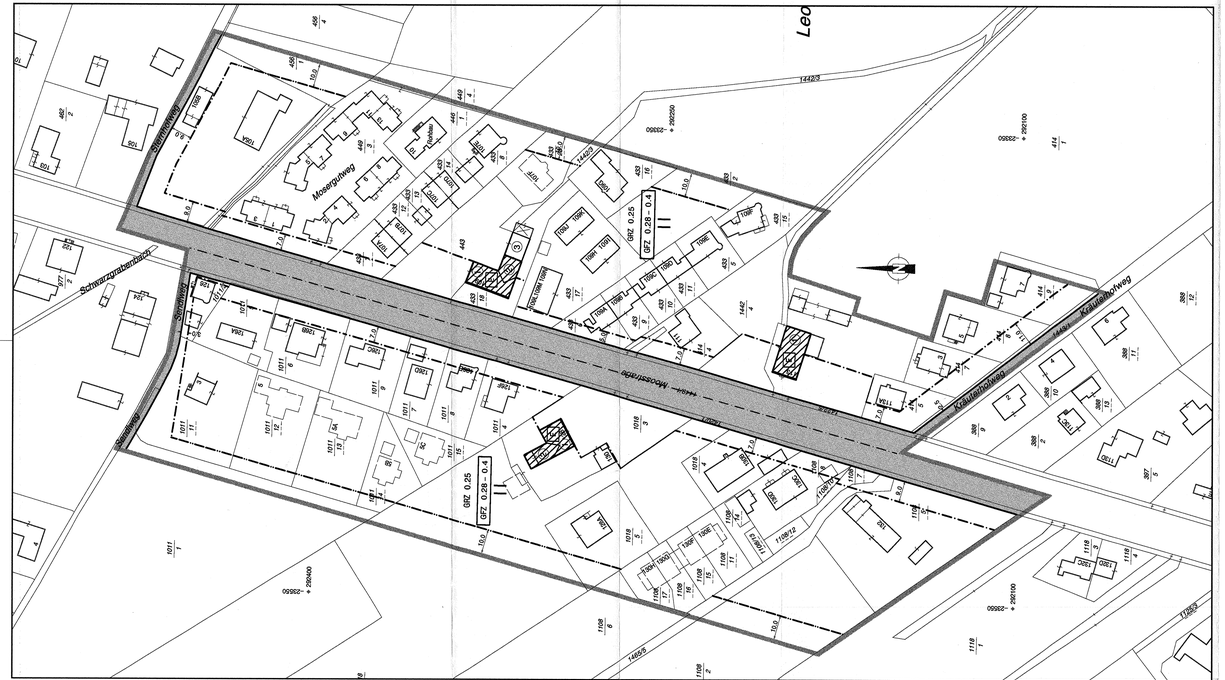


LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsflächen, § 31 Abs. 2 ROG 1992)	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992)	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992)	GRZ 0,5 x)
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7 – 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)

Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)
Mindest– und Höchsthöhe:

1. für das Gebäude Moosstraße ON 109 auf Gst. 443;
   mit ① bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche):
   Traufhöhe 438,95 m
   Firsthöhe 442,15 m
   mit ② bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche):
   Traufhöhe 438,75 m
   Firsthöhe 441,90 m
   mit ③ bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 438,75 m
   Firsthöhe 441,90 m

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
2. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 113 auf Gst. 414/1; mit ① bezeichnete Fläche: Traufhöhe 439,95 m Firsthöhe 443,35 m	
3. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 128 auf Gst. 1018/3; mit ① bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 439,80 m Firsthöhe 443,00 m	
mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 439,60 m Firsthöhe 442,65 m	
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1992)	EG
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z.6 ROG 1992)	

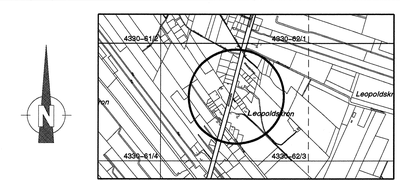
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MOOSSTRASSE MITTE 1/G1

KENNUMMER:	260.11/G1
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1995 SEITE: 3	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 5/1997 SEITE: 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 2.7.1997	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/1997 SEITE: 5 VOM 16.7.1997	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.7.1997

(Dipl.–Ing. Dr. techn. Gerhard Hagauer)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 20.05.97

ZAHL: 9/00/64518/95	Gez.: KRECHLER/ARHOFMUELLER	M 1:1000
Ord.Nr.: 66	Datum: 20.05.97	Abl.Nr.: 172 A