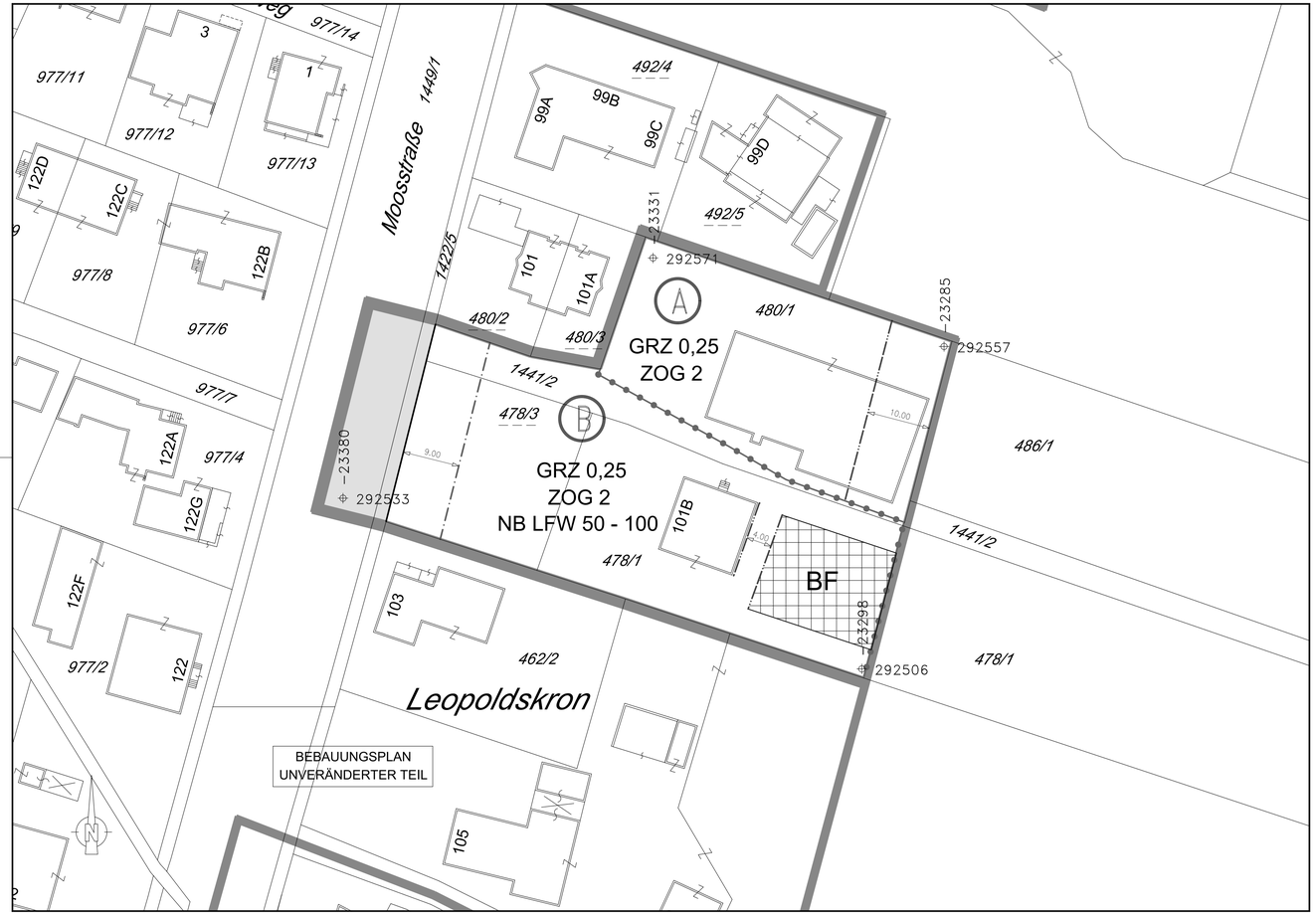



## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |
| Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen) Diese Grenzlinie gilt nur für die Festlegung der zulässigen Nutzungsanteile, entfaltet allerdings keine Wirkung bei der Berechnung der baulichen Ausnutzbarkeit. | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,... |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009) | GRZ 0,5 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | ZOG 3 x) |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil land- und forstwirtschaftliche Nutzung | NB LFW 50 - 100 |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| besondere Festlegung: | |
| Bereich zur Errichtung land- und forstwirtschaftlicher Gebäude im Sinne des § 48 ROG 2009 | BF |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

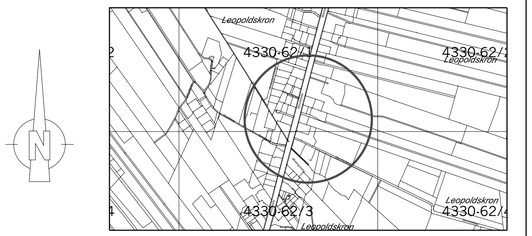
**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MOOSSTRASSE NORD 5/G1/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MOOSSTRASSE NORD 5/G1

KENNUMMER: 260.10/N01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 14.12.2017

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 24/2017, SEITE: 2
VOM 29.12.2017

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 30.12.2017

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 22.11.2017 |
|---|---|---|

| ZAHL: 5/03/44892/2017 | Bearb.: KRECHLER, BERGER | M 1:500 |
|---|---|---|
| Ord.Nr.: 14 | Datum: 22.11.2017 | Abl.Nr.: 473 |