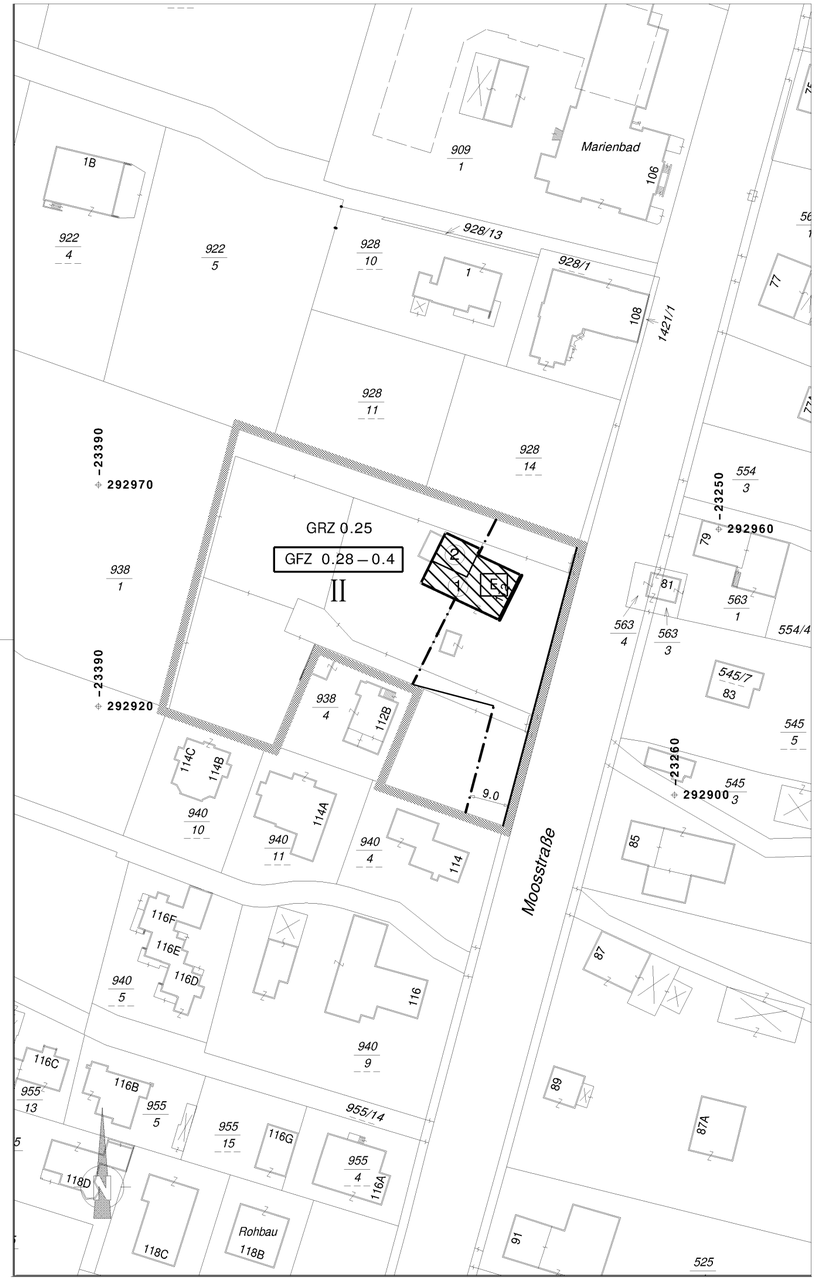


LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 31 Abs 2 ROG 1998)	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998)	GRZ 0,5 x)
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 32 Abs 1 ROG 1998)	GFZ 0,7 – 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Mindest– und Höchsthöhe:	
für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 112; mit ① bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 438,75 m, Firsthöhe 443,30 m mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 438,50 m, Firsthöhe 443,30 m	
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs 1 ROG 1998)	E
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

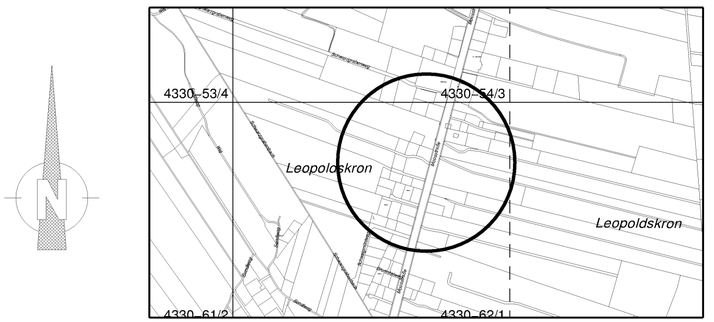
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MOOSSTRASSE 4/G1/N1
(1.Änderung)

KENNUMMER: 260.09/N1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 09.02.2000

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 4/2000 SEITE: 3
VOM 29.02.2000

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.03.2000

Für den Bürgermeister:

(Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 15.09.1999

ZAHL: 9/00/53459/99	Gez.: ARNHOF	M 1:1000
Ord.Nr.: 11	Datum: 26.11.1999	Abl.Nr.: 14