


## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 · 1 cm · 0 m · 10 m · 20 m · 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Grenzlinien<br>(zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen<br>Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet | Ⓐ,Ⓑ,Ⓒ,. . . |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und<br>Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsflächen,<br>§ 31 Abs. 2 ROG 1992) | |
| Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992) | |
| Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992) | GRZ 0,5 x) |
| Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ<br>(§ 32 Abs. 1 ROG 1992) | GFZ 0,7 – 0,9 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992)<br>Höchsthöhe | IV x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)<br>Mindest- und Höchsthöhe | |

1. für das Gebäude Moosstraße ON 85;
   - mit ① bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche): Traufhöhe 437,95 m, Firsthöhe 441,40 m
   - mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 437,75 m, Firsthöhe 441,40 m
   - mit ③ bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche): Traufhöhe 437,75 m, Firsthöhe 441,40 m

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|

2. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 87 auf Gst. 533/2;
   - mit ① bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 436,65 m, Firsthöhe 440,80 m
   - mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 435,60 m, Firsthöhe 440,80 m
3. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 91 auf Gst. 525/1;
   - mit ① bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 437,65 m, Firsthöhe 442,70 m
   - mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 437,85 m, Firsthöhe 442,70 m
4. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 112;
   - mit ① bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 438,75 m, Firsthöhe 443,30 m
   - mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 438,50 m, Firsthöhe 443,30 m
5. für das Gebäude Moosstraße ON 116 auf BP .88/4;
   - mit ① bezeichnete Teilfläche (schraffierte Fläche): Traufhöhe 437,70 m, Firsthöhe 441,15 m
   - mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 438,65 m, Firsthöhe 442,35 m
   - mit ③ bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 437,70 m, Firsthöhe 441,15 m

| | |
|---|---|
| Erhaltungsgebot<br>(§ 35 Abs. 1 ROG 1992) | |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992) | |
| Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992<br>nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z.6 ROG 1992) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

# STADT : SALZBURG

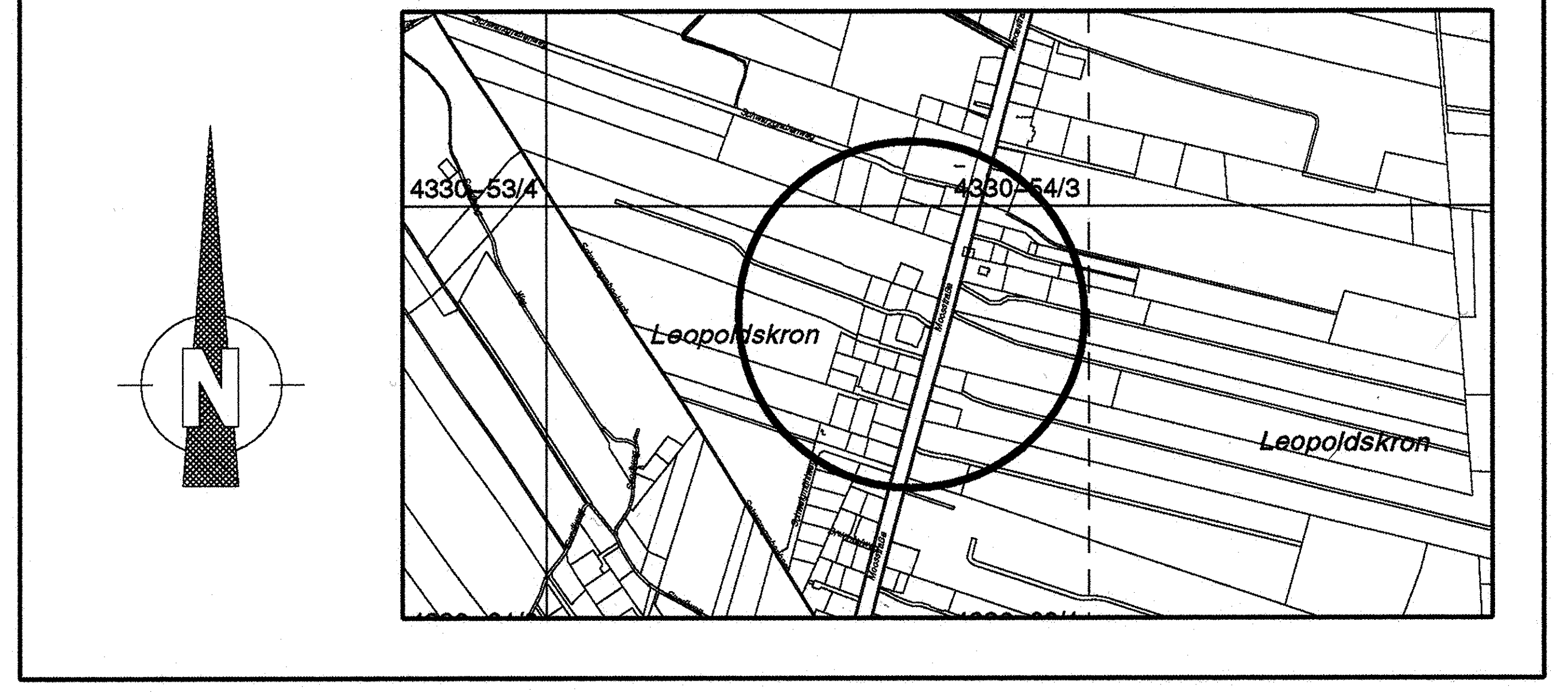
Magistrat
Raumplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MOOSSTRASSE NORD 4/G1

| KENNUMMER: | 260.09/G1 |
|---|---|
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1995 SEITE: 3 | Für den Bürgermeister:<br>(Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)<br>Senatsrat |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 5/1997 SEITE: 3 | |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 2.7.1997 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.:13/1997 SEITE:5 VOM 15.7.1997 | WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.7.1997 |

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 20.05.97 |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/00/64516/95 | Gez.: KRECHLER/ARNHOF/MUELLER | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 101 | Datum: 20.05.97 | Abl.Nr.: 168 A |