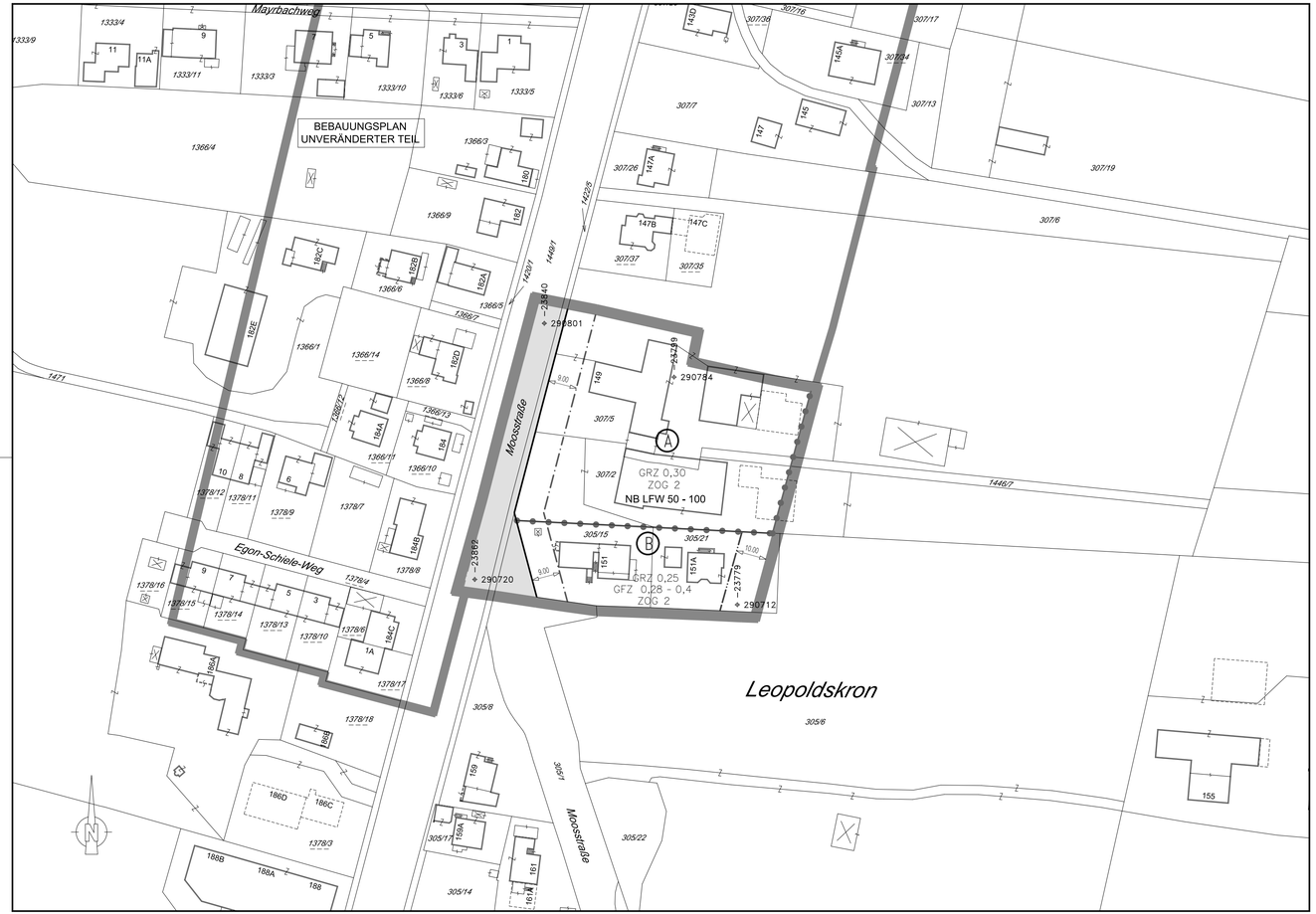


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Diese Grenzlinie gilt nur für die Festlegung der zulässigen Nutzungsanteile, entfaltet allerdings keine Wirkung bei der Berechnung der baulichen Ausnutzbarkeit.	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ , Ⓑ , Ⓒ ,...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	GFZ 0,7-0,9 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Zulässige Nutzungen nach Mindest-und Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil land- und forstwirtschaftliche Nutzung	NB LFW 75 - 100
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MOOSTRASSE - SÜD 2/G1/N3

3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MOOSSTRASSE - SÜD 2/G1

KENNUMMER: 260.05/N03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 07.02.2018

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 4/2018, SEITE: 4
VOM 28.02.2018

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.03.2018

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 23.11.2017
ZAHL: 05/03/49630/2017	Bearb.: Bacher/Kastner	M 1:1000
Ord.Nr.: 9	Datum: 23.11.2017	AbLNr.: 477