

LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)

100 m² 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsflächen, § 31 Abs. 2 ROG 1992)	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992)	GRZ 0,5 X)
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7 - 0,9 X)
Bauhöhen: Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV X)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992) Mindest- und Höchsthöhe: 1. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 178 auf GP 1333/8; mit ① bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 442,25 m Firsthöhe 444,95 m mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 440,85 m Firsthöhe 444,95 m 2. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 184, Bfl. .63; mit ① bezeichnete Fläche: Traufhöhe 443,70 m Firsthöhe 447,00 m	
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1992)	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	

Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)

X) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung) /1996

5 /1996; LEG2MSU.DOC

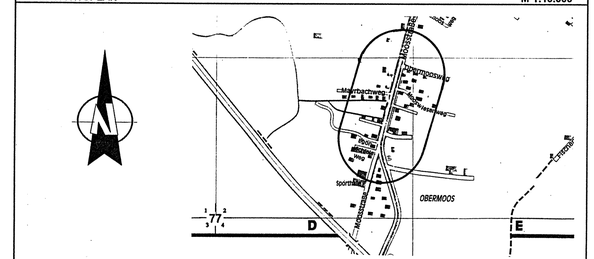
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MOOSSTRASSE - SÜD 2/G1

KENNUMMER: 260.05/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1995 SEITE: 3	Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt Salzburg 9 STADTSIEGEL (Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 19/96 SEITE: 3; 24/96 SEITE: 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.3.1997	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/1997 SEITE: 12 VOM 1.4.1997	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 2.4.1997

PLANGRUNDLAGE:	Digit. Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 4/1996
ZAHL: 9/01/64519/95	Gez.: MÜ/GO	M 1: 1.000
Ord.Nr.: 74	Datum: 6.2.1997	Abl. Nr.: 121a