

LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)

100 m² — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsflächen, § 31 Abs. 2 ROG 1992)	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992)	GRZ 0,5 x)
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Bauhöhen: Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)

Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)
Mindest- und Höchsthöhe:

1. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 135 auf GP 327/1;
mit ① bezeichnete Teilfläche: mit ② bezeichnete Teilfläche:
Traufhöhe 443,70 m Traufhöhe 444,35 m
Firsthöhe 446,20 m Firsthöhe 447,60 m

2. für das Gebäude Moosstraße ON 137 auf GP 327/8;
mit ① bezeichnete Teilfläche: mit ② bezeichnete Teilfläche:
Traufhöhe 444,25 m Traufhöhe 444,45 m
Firsthöhe 447,90 m Firsthöhe 447,90 m

3. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 139 auf GP 325/3;
mit ① bezeichnete Fläche:
Traufhöhe 443,85 m
Firsthöhe 446,70 m

4. für das Gebäude Wildmoosweg ON 2 auf GP 324/6;
mit ① bezeichnete Teilfläche: mit ② bezeichnete Teilfläche:
Traufhöhe 445,30 m Traufhöhe 443,90 m
Firsthöhe 448,20 m Firsthöhe 448,20 m

5. für das Gebäude Moosstraße ON 166 auf GP 1306/7;
mit ① bezeichnete Fläche:
Traufhöhe 444,00 m
Firsthöhe 447,25 m

6. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 168 auf GP 1310/5;
mit ① bezeichnete Teilfläche: mit ② bezeichnete Teilfläche:
Traufhöhe 444,35 m Traufhöhe 442,90 m
Firsthöhe 447,05 m Firsthöhe 447,05 m

7. für das Gebäude zw. Moosstraße 168A und 170 auf GP 1320/5;
mit ① bezeichnete Teilfläche: mit ② bezeichnete Teilfläche:
Traufhöhe 443,70 m Traufhöhe 445,00 m
Firsthöhe 447,40 m Firsthöhe 448,40 m

8. für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 176 auf GP 1332;
mit ① bezeichnete Teilfläche: mit ② bezeichnete Teilfläche:
Traufhöhe 444,20 m Traufhöhe 445,00 m
Firsthöhe 447,20 m Firsthöhe 447,05 m
mit ③ bezeichnete Teilfläche:
Traufhöhe 444,10 m
Firsthöhe 447,05 m

Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1992) — E

Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)

Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

5/1996; LEG1MSU.DOC

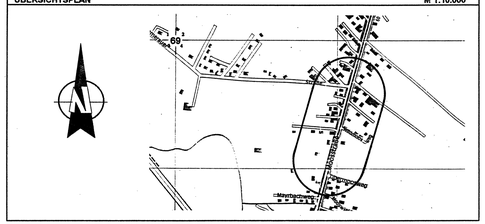
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MOOSSTRASSE - SÜD 1/G1

KENNUMMER: 260.04/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1995 SEITE: 3	Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt Salzburg 9 (Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:19/1996 SEITE: 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.3.1997	STADTSENAT
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/1997 **SEITE:** 12 **VOM** 1.4.1997	**WIRKSAMKEITSBEGINN AM** 2.4.1997

PLANGRUNDLAGE:	**Digit. Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt**	**STAND: 4/1996**
ZAHL: 9/01/64519/95	**Gez.: MÜ/GO**	**M 1: 1.000**
Ord.Nr.: 73	**Datum: 6.2.1997**	**Abl. Nr.: 121a**