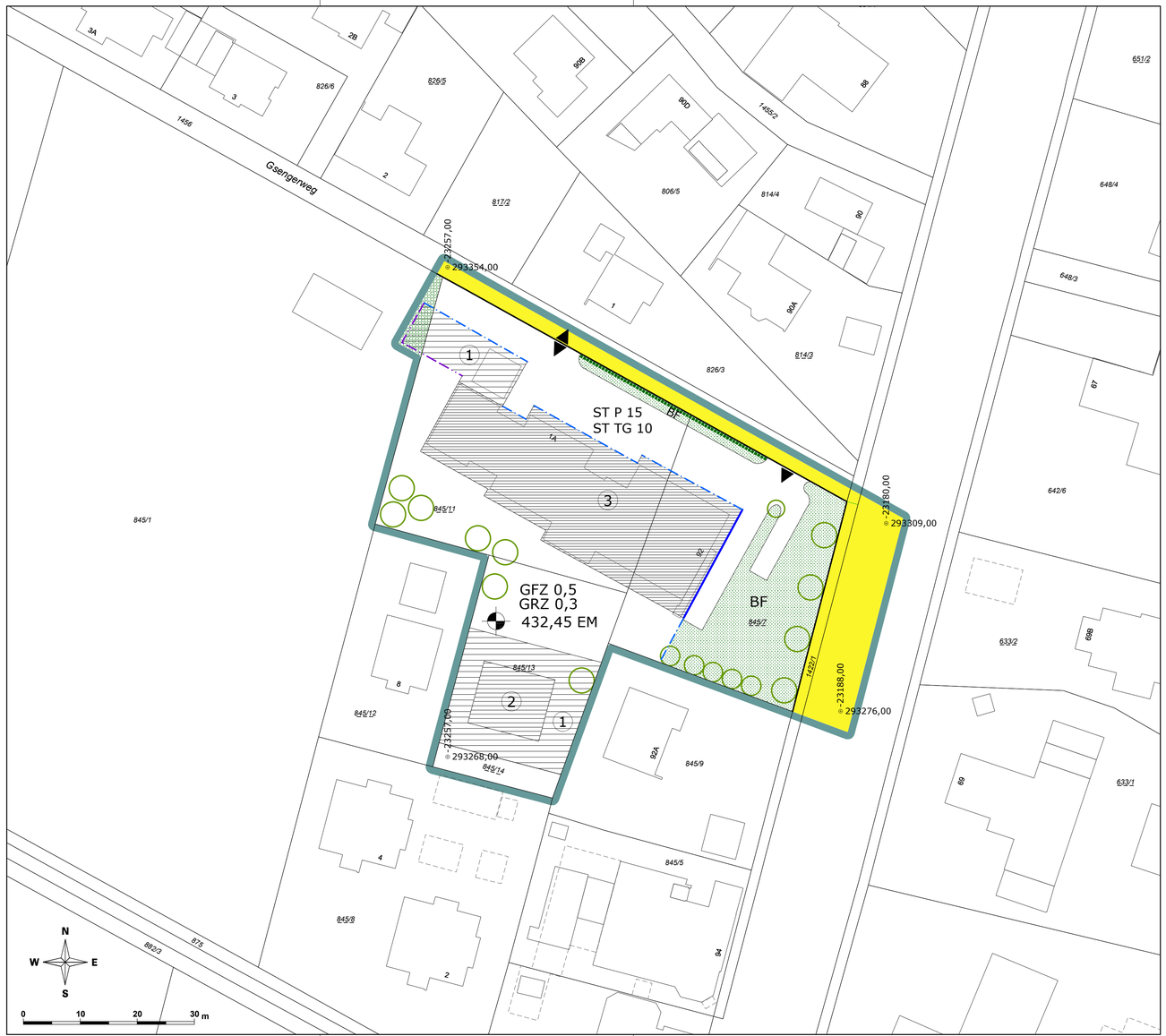


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Baulinie (§ 55 Abs 2 ROG 2009) (Anbaupflicht gegen Verkehrsflächen)	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Grundflächenzahl – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 0,00 m GH = 0,00 m TH = 0,00 m	
FH = 4,50 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	1
FH = 9,00 m GH = 6,00 m TH = 6,00 m	2
FH = 12,00 m GH = 9,00 m TH = 9,00 m	3
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt von Garagen, Stellplätzen (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Höchstzahl von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P 10 x)
Mindestzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST TG 75 x)
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe). Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	
Pflanzgebot (61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung von Sträuchern in linearer Anordnung	
Besondere Festlegung (BF): Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen: Anlage einer Grünfläche. Eine Unterbauung (Tiefgaragen, Keller udgl.) ist ausgenommen im Bereich der Baumanpflanzungen zulässig. Ebenfalls zulässig ist die Errichtung von befestigten Bereichen mit Rasengittersteinen sowie von technisch erforderlichen Anlagen. Die Errichtung von oberirdischen KFZ-Stellplätzen ist nicht zulässig.	BF

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 36 ROG 2009)

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE MOOSSTRASSE NORD - 6 / G1

KENNNUMMER: 260.02/N04

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 22.09.2021

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 117
VOM 22.11.2021

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 23.11.2021

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 27.05.2021

Datum: 27.05.2021	SB.: AW / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 007	ZAHL: 87753/2020	Abl.Nr.: G/533