


# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 55 Abs 2 ROG 2009) | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009) | GRZ 0,5 x) |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | IV x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Mindest- und Höchsthöhe: | |
| Für das schraffierte Gebäude Moosstraße ON 77 auf GP 565/1 mit ① bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 439,05 m, Firsthöhe 444,40 m; mit ② bezeichnete Teilfläche: Traufhöhe 439,05 m, Firsthöhe 443,80 m | |
| Offene Bauweise-freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009) | O |
| Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009) | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

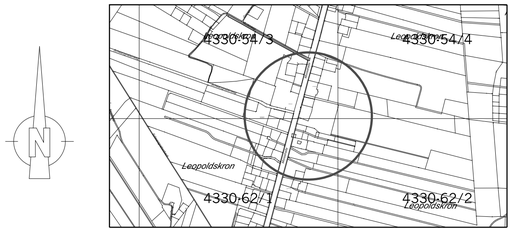
**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MOOSSTRASSE NORD 3/G1/NE1

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MOOSSTRASSE NORD 3/G1

KENNUMMER: 260.02/N02
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 18.10.2010

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 20/2010, SEITE: 3
VOM 29.10.2010

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 30.10.2010

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 15.09.2010 |
|---|---|---|
| ZAHL: 5/03/44653/2010 | Gez.: BERGER | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 4 | Datum: 15.09.2010 | Abl.Nr.: 14 |