

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm

0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 31 Abs 2 ROG 1998)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998)	GRZ 0,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Mindest- und Höchsthöhe:	
Für das Gebäude Moosstraße ON 71 auf GP 616/1:	
mit (1) bezeichnete Teilfläche:	
Traufhöhe 439.15m, Firsthöhe 443.60m	
mit (2) bezeichnete Teilfläche:	
Traufhöhe 440.10m, Firsthöhe 442.70m	
Offene Bauweise-freistehend oder gekuppelt (§34 lit b ROG 1998)	O
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

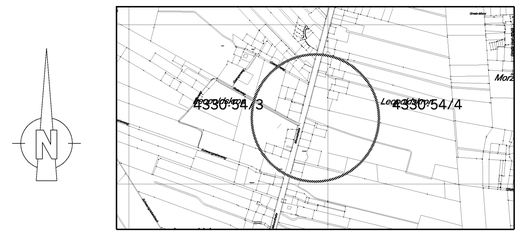
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MOOSSTRASSE NORD 3/G1/N1

KENNUMMER: 260.02/N1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.03.2003	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/2003, SEITE: 7 VOM 31.03.2003	(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.04.2003	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 11.12.2002

ZAHL: 9/00/59168/2002	Gez.: BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 16	Datum: 14.01.2003	Abl.Nr.: 14