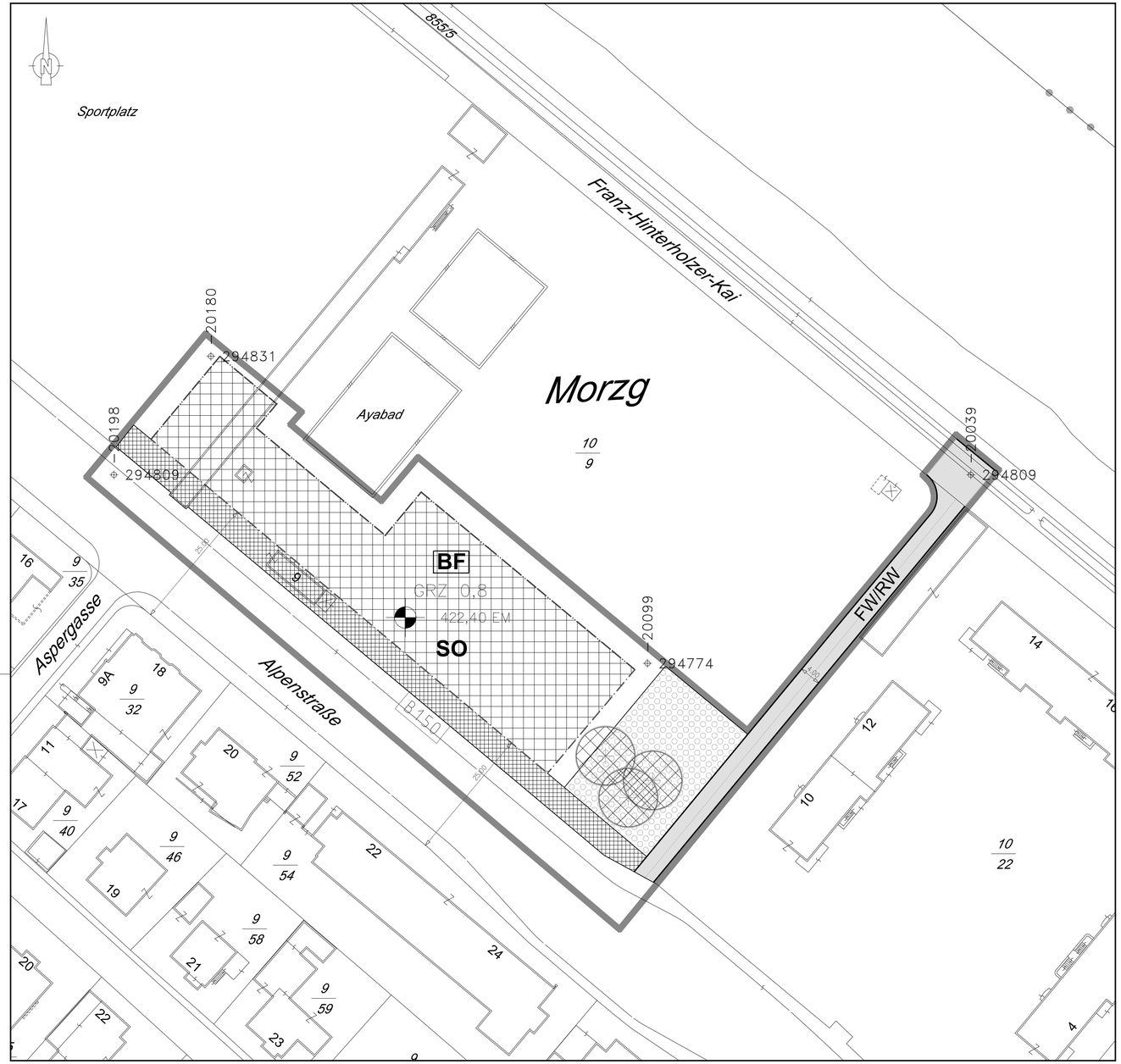


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=6.50m FH=6.50m GH=6.50m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,50m über der fertigen obersten Attika festgelegt	SO
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Einzelbaum	
Besondere Festlegungen	BF

Gemäß § 39b Abs 3 Bautechnikgesetz werden die Schlüsselzahlen für die mindestens zu schaffenden Stellplätze niedrieger festgelegt bzw. auf Null reduziert.

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Landesstraße B	B150
Grünland (§ 36 ROG 2009)	
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

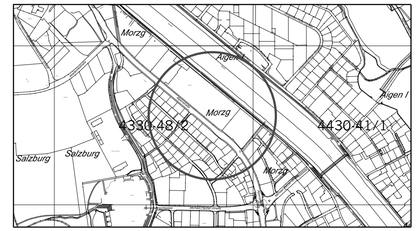
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

AYA-BAD / ALPENSTRASSE 1/A1

KENNNUMMER: 245.04/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 20.02.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 4a/2012, SEITE: 3
VOM 02.03.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 03.03.2012

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Mag. Felix Holzmannhofer)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 27.12.2011
ZAHL: 5/03/62196/2011	Bearb.: RICHTER / BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 27.12.2011	Abl.Nr.: 1