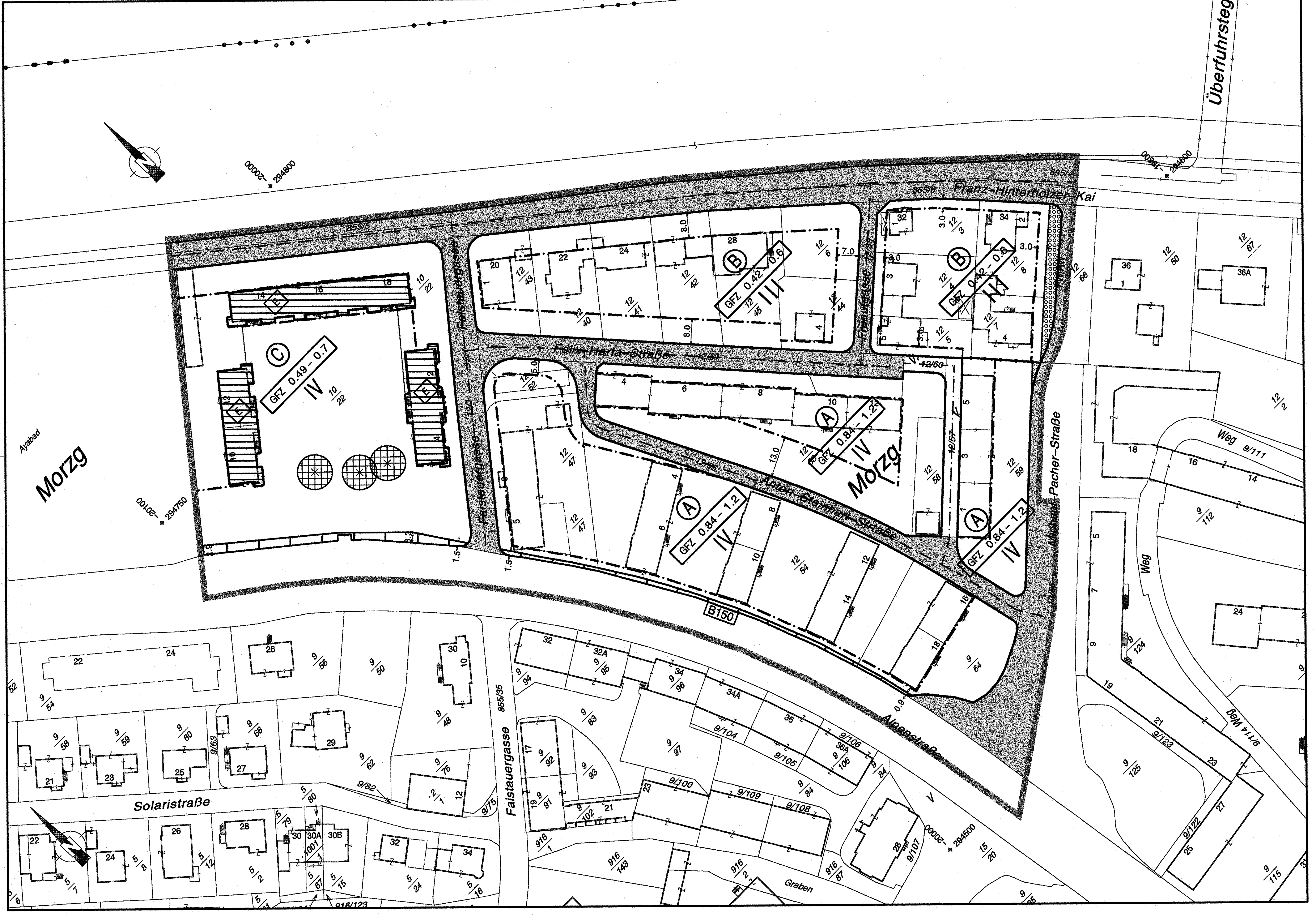


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:1.000) — 100 m2; 1 cm; 0 m, 10 m, 20 m, 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Grenzlinien (zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	Ⓐ ,Ⓑ ,Ⓒ , . . .
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7– 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1992)	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Selbständiger Fuß– und Radweg	FW/RW
Pflanzbindungen – Verpflichtungen zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 1 ROG 1992): Einzelbaum	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z.6 ROG 1992)	
Verkehrsfläche Bundes– oder Landesstraßenerweiterung	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Bundesstraße	B1
Grünland (§ 19 ROG 1992)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat

Raumplanung und Verkehr

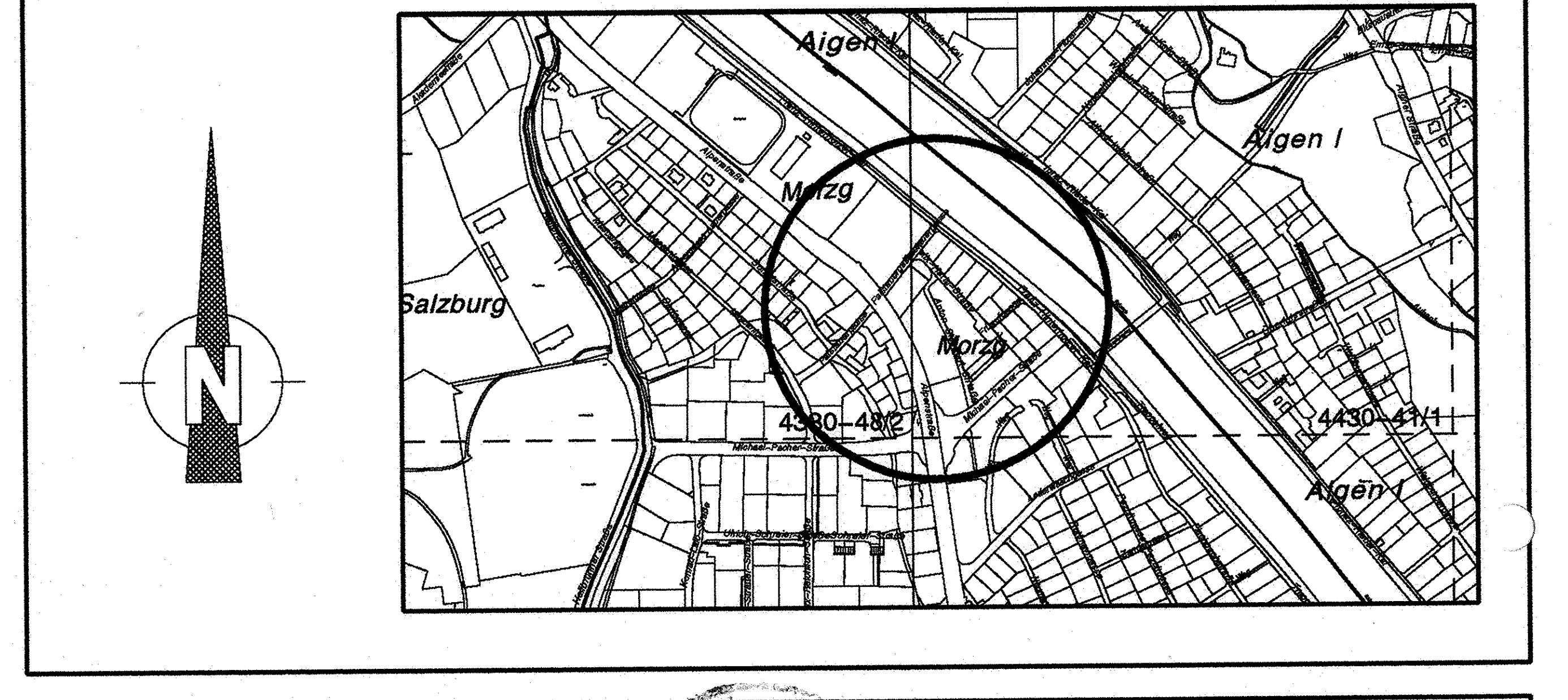
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ALPENSTRASSE – NORD 7/G1

KENNUMMER: 245.02/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 6/1995 SEITE: 3	Für den Bürgermeister: (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 10/1997 SEITE: 4	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 10.9.1997	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.:17/1997 SEITE: 9 VOM 15.9.1997	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.9.1997

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 21.07.97

ZAHL: 9/00/66439/94	Gez.: GORNIK/KRECHLER/ARNHOF	M 1:1000
Ord.Nr.: 88	Datum: 22.07.1997	Abl.Nr.: 244a