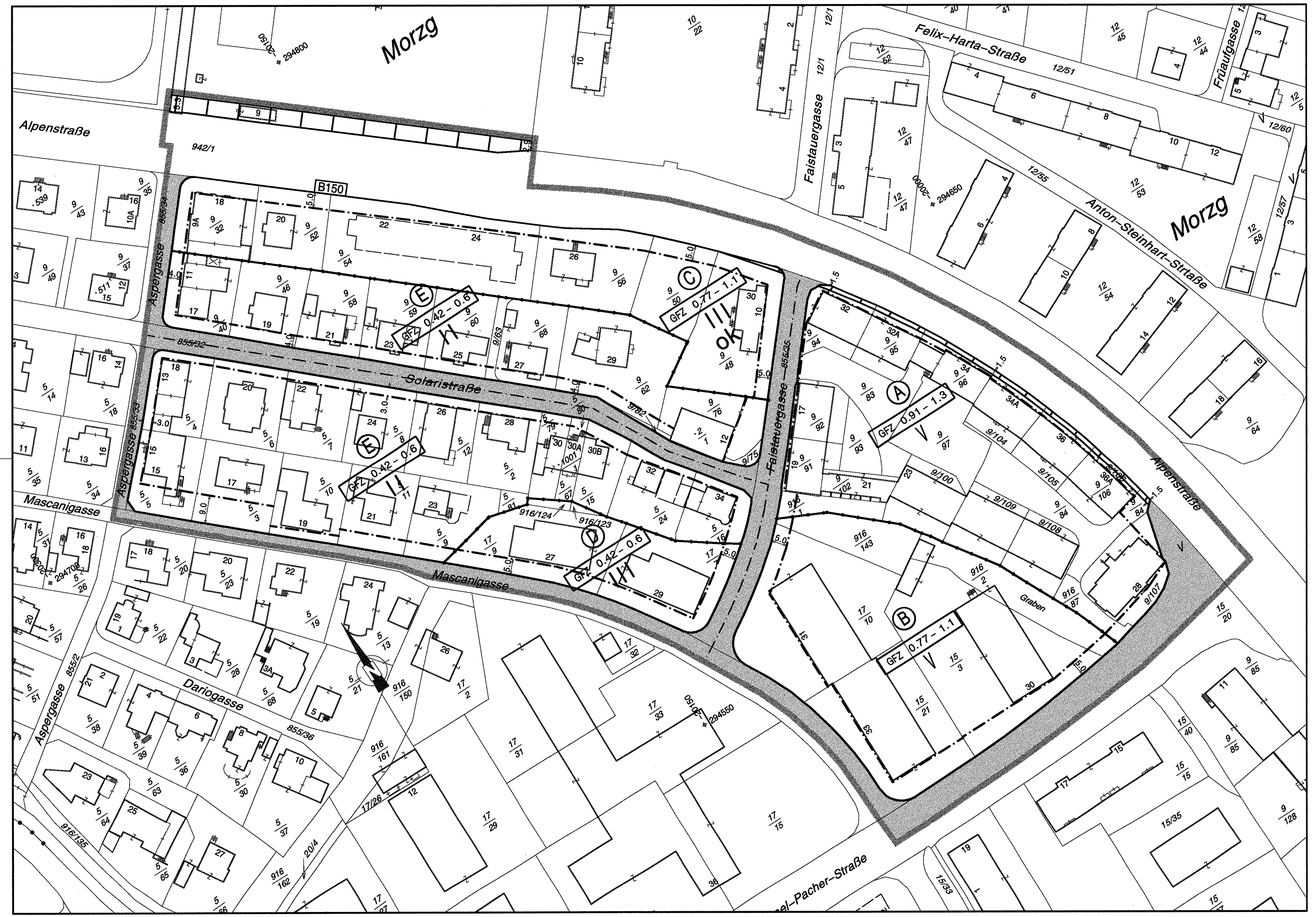



## LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Grenzlinien<br>(zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, . . . |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ<br>(§ 32 Abs. 1 ROG 1992) | GFZ 0,7 – 0,9 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992)<br>Höchsthöhe | IV x) |
| Offene Bauweise – gekuppelt (§34 lit. b ROG 1992) | ok |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992) | |
| Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z.6 ROG 1992) | |
| Verkehrsfläche Bundes– oder Landesstraßenerweiterung | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: | |
| Bundesstraße | B1 |

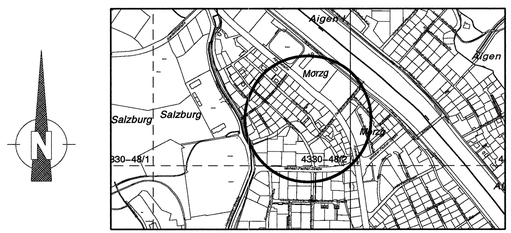
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## ALPENSTRASSE – NORD 5/G1

KENNUMMER: 244.04/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 6/1995 SEITE: 3 | Landeshauptstadt Salzburg 9 STADTBAUREL |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 10/1997 SEITE: 4 | Für den Bürgermeister: (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 10.9.1997 | |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.:17/1997 SEITE: 9 VOM 15.9.1997 | WIRKSAMKEITSBEGINN VOM: 16.9.1997 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 23.07.97 |
| ZAHL: 9/00/66439/94 | Gez.: GORNIK/PRECHLER/ARNHOF | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 87 | Datum: 23.07.97 | Abl.Nr.: 244a |