

LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Grenzlinien (zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, . . .
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1998)	
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1998)	GFZ 0,7 – 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Offene Bauweise – gekuppelt (§34 lit. b ROG 1998)	ok
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1998)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Selbständiger Radweg	RW
Selbständiger Fußweg	FW
Selbständiger Fuß– und Radweg	FW/RW
Lage von Abstellplätzen (§29 Abs.2 Z.12 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und der Signatur für die Lage von Abstellplätzen ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	P
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1998 festgelegt (§28 Abs.2 Z.6 ROG 1998)	
Verkehrsfläche Bundes– oder Landesstraßenerweiterung	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Bundesstraße	B1

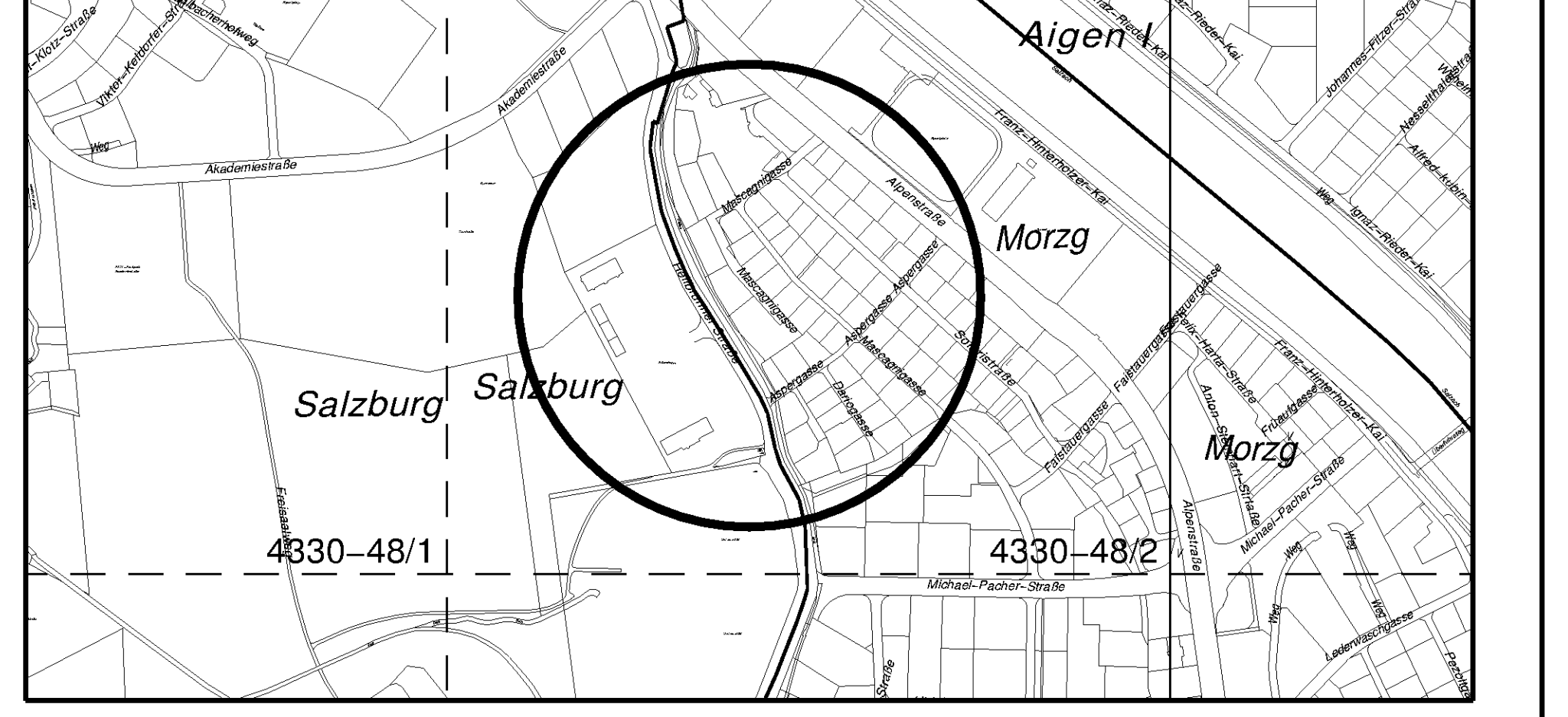
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ALPENSTRASSE – NORD 3/G1

KENNUMMER: 244.02/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 6/1995 SEITE: 3	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 2/1998 SEITE: 5	(Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 20.05.1998	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 11/1998 SEITE: 4 VOM 15.6.1998	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.6.1998

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 08.05.98
ZAHL: 9/00/66439/94	Gez.: GORNIK/KRECHLER/ARNHOF	M 1:1000
Ord.Nr.: 170	Datum: 08.05.98	Abl.Nr.: 244a