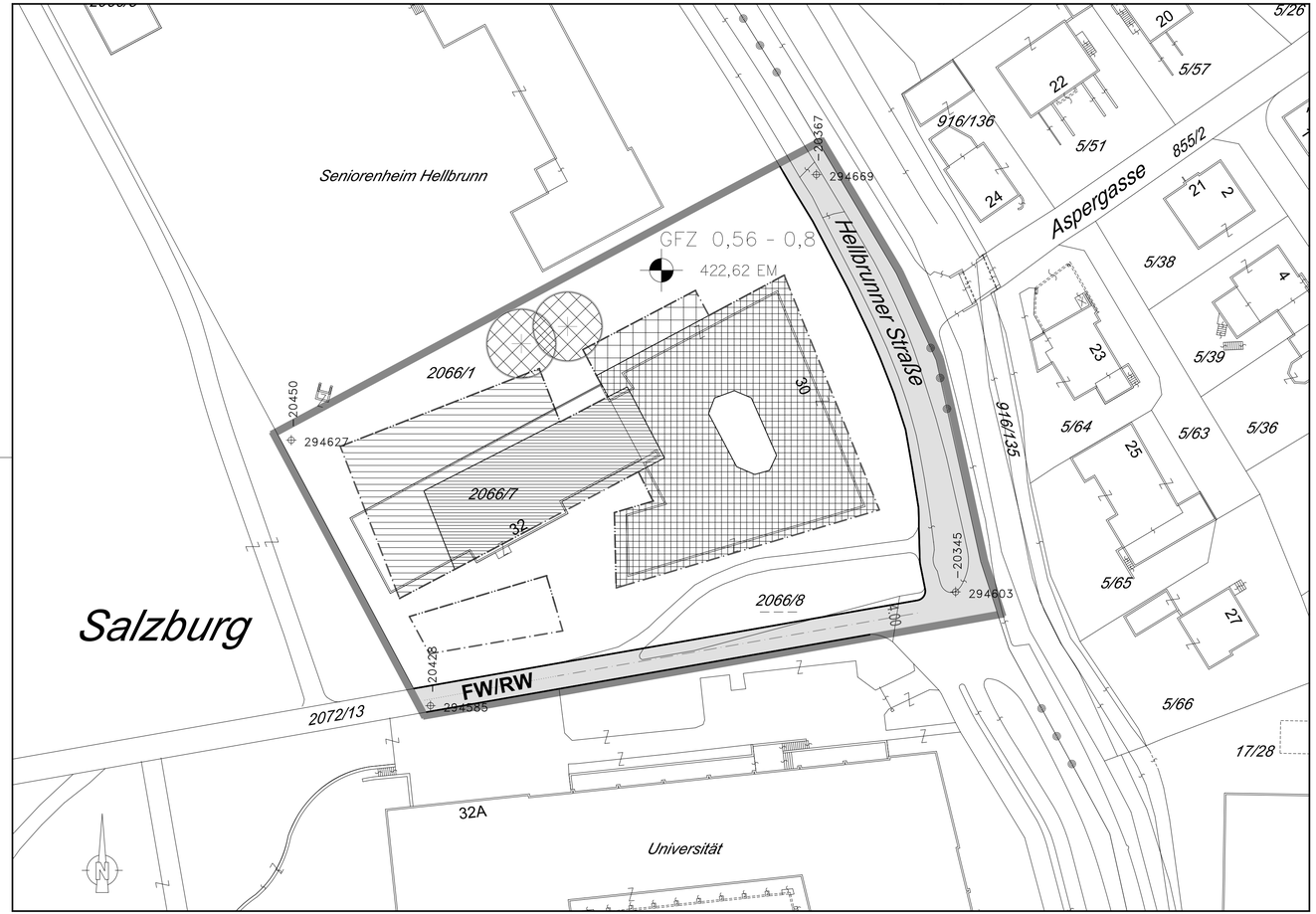


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Die Planungsgebietsgrenze bildet keine Bezugsfläche für die Berechnung der Geschoßflächenzahl.	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	GFZ 0,7-0,9 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m TH=8.00m FH=8.00m GH=8.00m TH=11.00m FH=11.00m GH=11.00m TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m TH=14.00m FH=14.00m GH=14.00m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Einzelbaum	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt, Darstellungsverordnung)

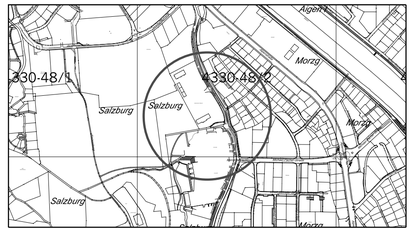
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

SENIORENHEIM HELLBRUNN 1/A3

NEUERLASSUNG SAMT ERWEITERUNG

KENNUMMER:	244.02/A03
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 07.10.2013	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 19/2013, SEITE: 4 VOM 15.10.2013	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.10.2013	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt, 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.08.2013
ZAHL: 5/03/26796/2013	Bearb.: RICHTER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 20.08.2013	Abl.Nr.: 1