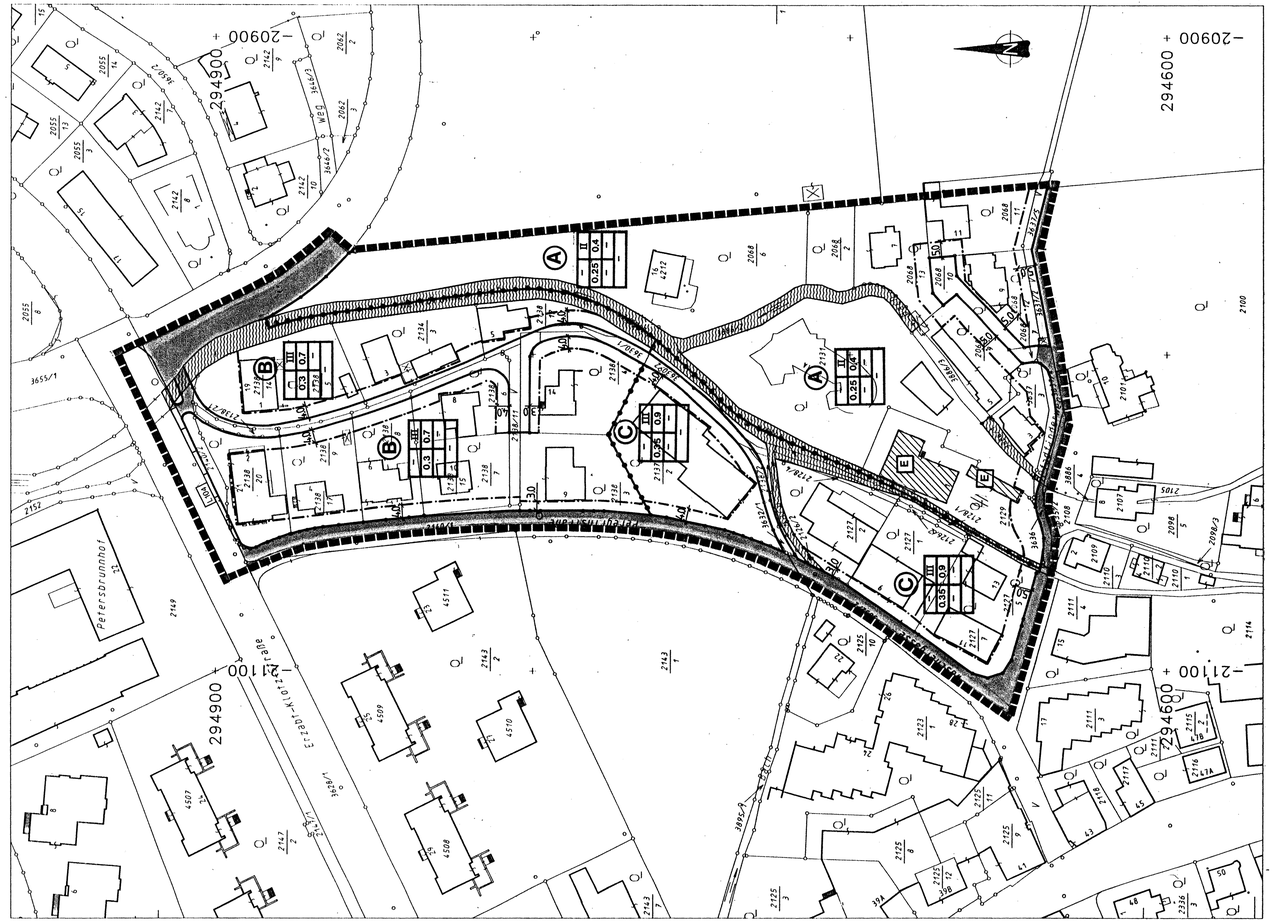

LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)

100 m² | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ ... Ⓜ
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0,7 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992)	GRZ 0,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1992)	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)	
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen	WIDM ..... Widmung VOLLG ..... Vollgeschoss GRZ ..... Grundflächenzahl GFZ ..... Geschoßflächenzahl BMZ ..... Baumassenzahl BAUW ..... Bauweise NUTZUNGSANT. ..... Nutzungsanteile WIDM | VOLLG GRZ | GFZ BMZ | BAUW NUTZUNGSANT.
darüber hinaus: Verkehrsfläche Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 19 ROG 1992)	
Landesstraßen	L104

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

WÄSCHERGASSE 2/G1

KENNUMMER: 242.02/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 17/1992, SEITE 6	Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt Salzburg STADTSIEGEL (Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTBLATT NR. 19/1995, SEITE 2-3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 20.3.1996	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR. 6/1996 SEITE 4 VOM 1.4.1996	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 2.4.1996

PLANGRUNDLAGE	KATASTRALMAPPENBLÄTTER	STAND: Dezember 1995

M 1:1000
MAGISTRAT SALZBURG
MAG. ABT. 9/01 - AMT FÜR STADTPLANUNG

Zl.:	9/01/60997/91
Ord.Nr.:	158
Gez.:	BG
Dat.:	19.1.1996
Abl.Nr.:	81 a