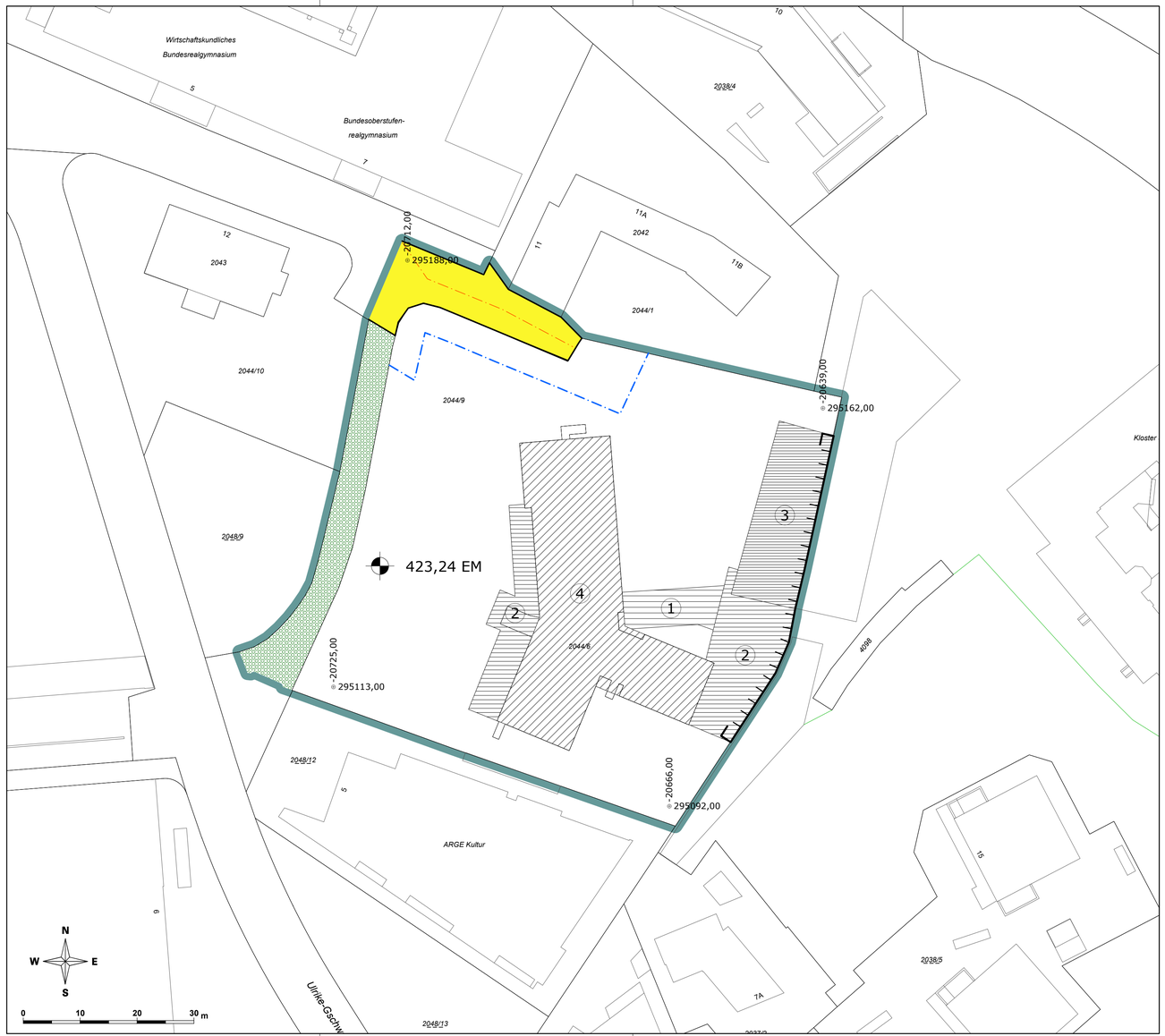



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenliegend) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009)<br>Angabe in Metern über Adria | 450,00 EM x) |
| Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt: | |
| FH = 0,00 m<br>GH = 0,00 m<br>TH = 0,00 m | |
| In diesem Bereich sind eingeschoßige Nebenanlagen erlaubt. | |
| FH = 4,00 m<br>GH = 4,00 m<br>TH = 4,00 m | 1 |
| FH = 5,00 m<br>GH = 5,00 m<br>TH = 5,00 m | 2 |
| FH = 10,00 m<br>GH = 10,00 m<br>TH = 10,00 m | 3 |
| FH = 15,00 m<br>GH = 15,00 m<br>TH = 15,00 m | 4 |
| Situierungsbindungen (verbindliche Lage der Baufronten)<br>(§ 55 Abs 7 ROG 2009) | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: | |
| Grünland (§ 36 ROG 2009) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

# ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE MORZG-NONNTAL - 4 / E1

KENNNUMMER: 241.04/N03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 01.02.2021

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 13
VOM 04.02.2021

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 05.02.2021

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

| PLANGRUNDLAGE | Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation | STAND: 12.01.2021 |
|---|---|---|

| Datum: 12.01.2021 | SB.: AW / RaB | Maßstab 1 : 500 |
|---|---|---|
| Ord.Nr.: 005 | ZAHL: 78569/2020 | Abl.Nr.: G/524 |