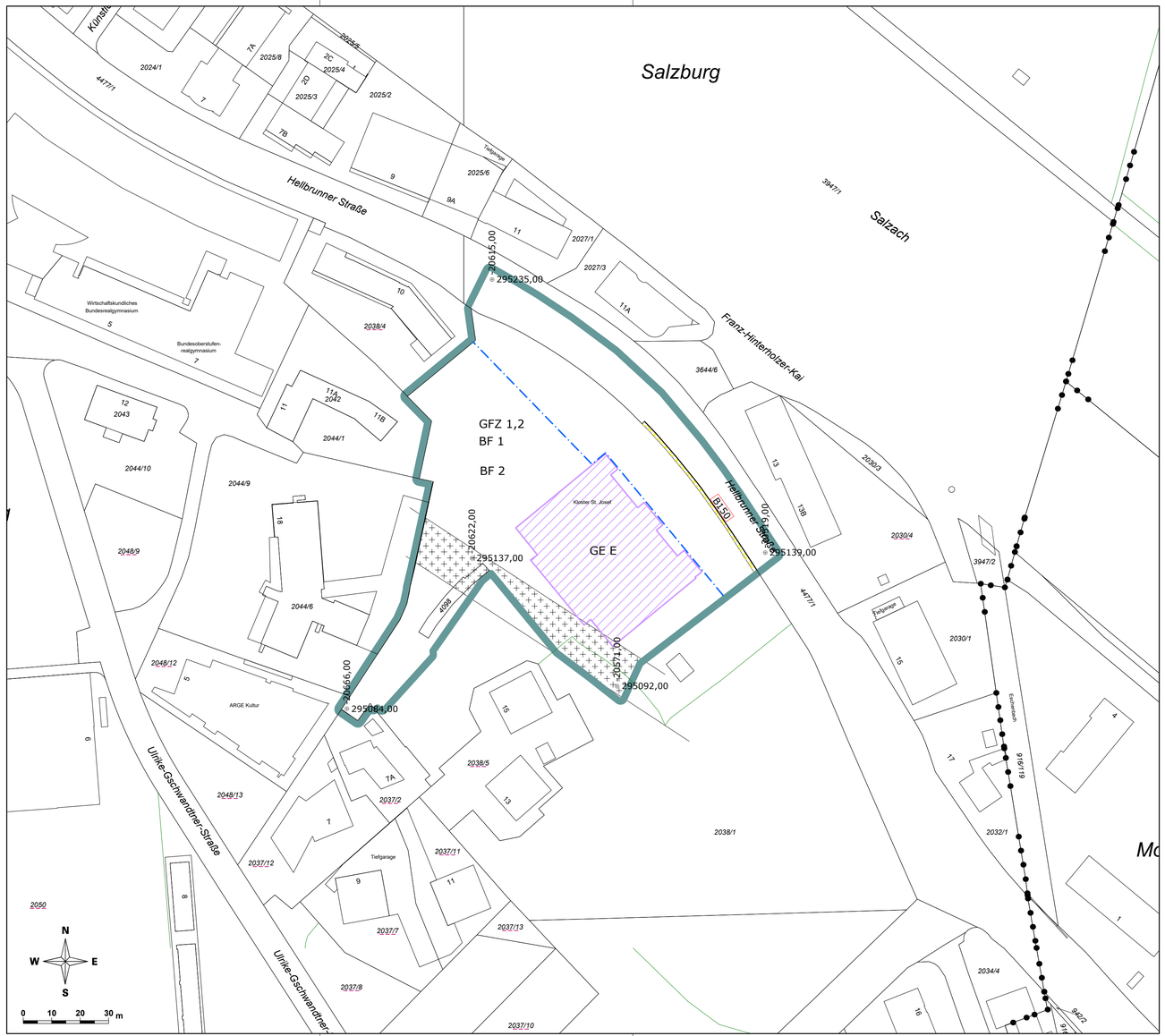

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Besondere Festlegung BF 1	BF 1
Gemäß § 56 Abs 1 letzter Satz ROG 2009 wird ein Zuschlag zur höchstzulässigen baulichen Ausnutzbarkeit der Grundfläche für Balkone, welche aufgrund ihrer baulichen Ausgestaltung nicht als freie Balkone im Sinne des § 56 Abs 2 Z 6 ROG 2009 gelten, und darüber befindliche Vordächer (§ 56 Abs 2 Z 4 ROG 2009) jeweils bis zu einer Tiefe bis zu 3,00 m im projektierten Ausmaß gewährt.	
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)	GE E
Besondere Festlegung BF 2	BF 2
Nutzung von Bauten: Mindestens 2.600 m² GGF sind für Bildungseinrichtungen (Kindergarten und Volksschule) zu nutzen.	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B 150
Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	
Konsultationskorridor gemäß Sachprogramm Freihaltung für Verkehrsinfrastrukturprojekte	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE MORZG-NONNTAL - 39 / G1

KENNNUMMER: 241.04/G04

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 11.12.2024

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 189
VOM 20.12.2024

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 21.12.2024

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 23.12.2024

Erstellt am: 02.09.2024	SB.: BD / RaB / BB	Maßstab 1 : 1000
Ord.Nr.: 012	ZAHL: 17326/2024	Abl.Nr.: 000