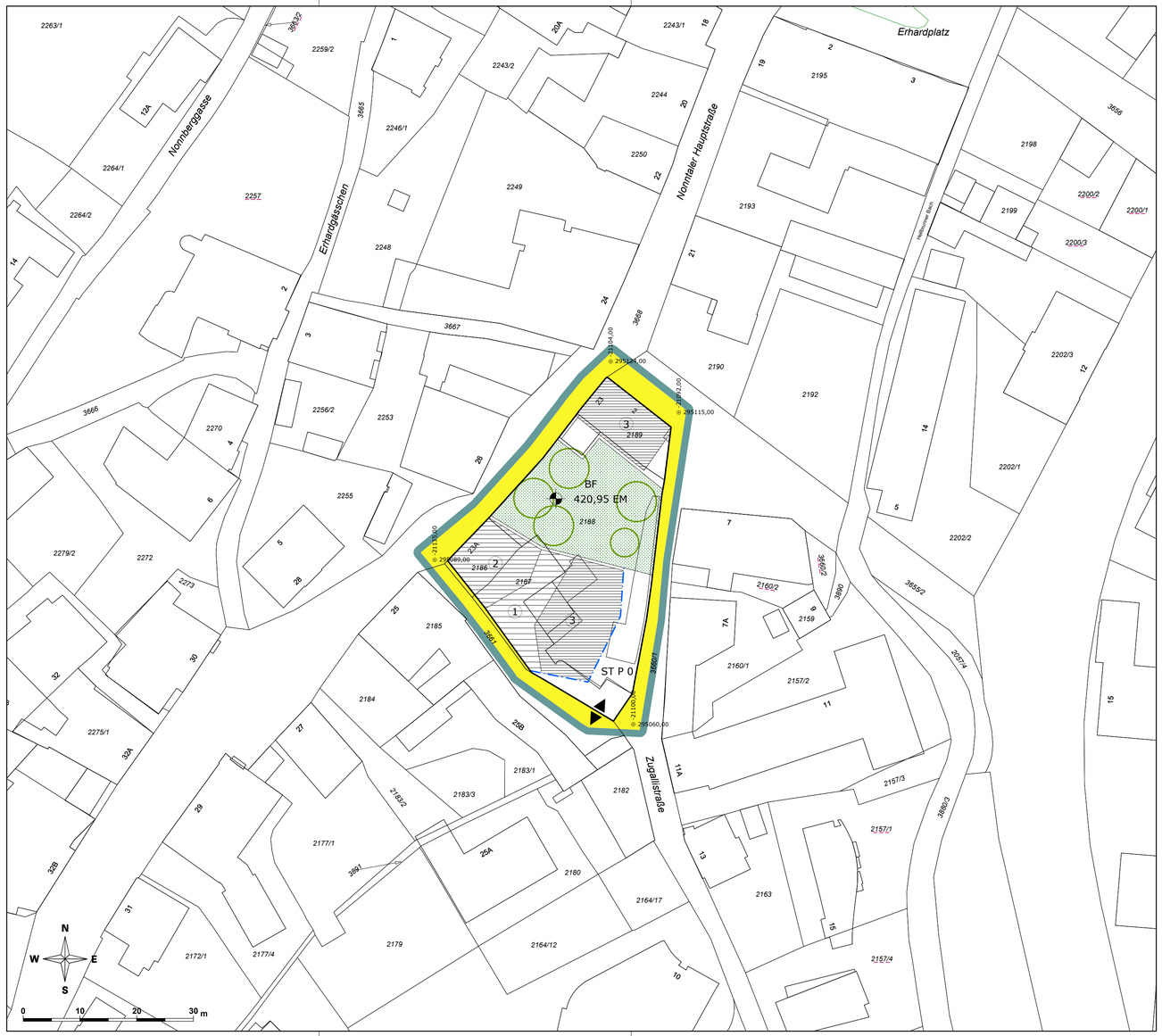

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden nach Höhenfenster unterschieden festgelegt:	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	
FH = 4,20 m GH = 4,20 m TH = 4,20 m	1
FH = 8,70 m GH = 7,70 m TH = 7,70 m	2
FH = 15,20 m GH = 13,20 m TH = 13,20 m	3
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt zur Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Höchstzahl von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P 10 x)
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung eines Baumes mit einem Stammumfang von mind. 16 cm (gemessen in 1 m Höhe) und einem Bewässerungssystem im Wurzelbereich. Es sind insgesamt 5 Bäume, davon 4 Obstbäume anzupflanzen. Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	
Besondere Festlegung (BF): Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen: Anlage einer Grünfläche - inklusive Errichtung von Fußwegen und technisch erforderliche Maßnahmen (z.B. Zu- und Abluftanlagen). Eine Unterbauung (Tiefgaragen, Keller udgl.) ist bei einer Mindestaufbauhöhe von 95 cm zulässig.	BF

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE NONNTALER HAUPTSTRASSE 23 UND 23A - 1 / G1

KENNNUMMER: 240.07/G01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 25.10.2023

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 144
VOM 02.11.2023

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 03.11.2023

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 28.11.2023

Datum: 07.09.2023	SB.: AE / RaB / BB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 018	ZAHL: 112016/2022	Abl.Nr.: 000