

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	FH = 8,00m x) GH = 8,00m x) TH = 8,00m x)
Abbruchgebot (§ 59 Abs 3 ROG 2009)	GE A
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW + RW
Bauplatzgrößen und –grenzen (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)	
Bauplatzgrenze verbindlich Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und verbindlicher Bauplatzgrenze ist die Straßenfluchtlinie darzustellen.	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE MORZG - NONNTAL 6/G1/N1

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MORZG - NONNTAL 6/G1

KENNNUMMER:	240.06/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1: 40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 08.07.2020	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 73 VOM 24.07.2020	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 25.07.2020	

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 11.02.2020

Datum: 11.08.2020	SB.: AW / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 010	ZAHL: 37606/2019	Abl.Nr.: G/516