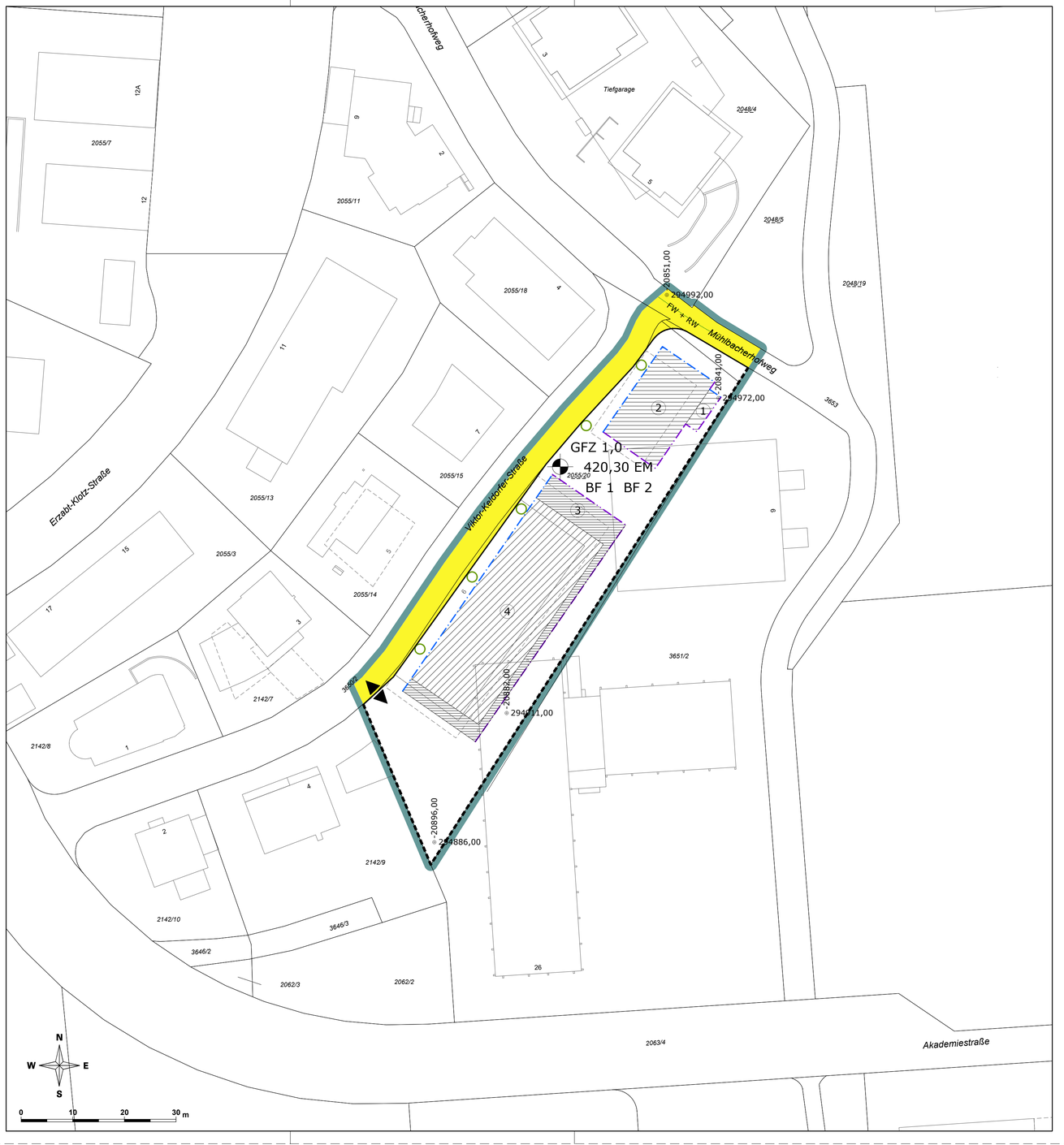


LEGENDE

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 2,00 m GH = 2,00 m TH = 2,00 m	1
FH = 4,50 m GH = 4,50 m TH = 4,50 m	2
FH = 5,00 m GH = 5,00 m TH = 5,00 m	3
FH = 11,50 m GH = 11,50 m TH = 11,50 m	4
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW + RW
Bauplatzgrößen und –grenzen (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)	
Bauplatzgrenze verbindlich Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und verbindlicher Bauplatzgrenze ist die Straßenfluchtlinie darzustellen.	
Aus- und Einfahrt von Garagen, Stellplätzen (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Besondere Festlegungen (BF):	
Besondere Festlegung BF 1: Im Bereich der Höhenfenster 1 und 3 sind nur Vordächer zulässig.	BF 1
Besondere Festlegung BF 2	BF 2
In den Höhenfenstern 2 und 4 wird für mindestens 75 % der bebauten Fläche eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mindestens 20 cm festgelegt. Im Höhenfenster 3 wird für mindestens 75 % der bebauten Fläche eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mindestens 12 cm festgelegt. Bei Errichtung von Photovoltaik- bzw. Solaranlagen sind Standortbedingungen zu schaffen und Pflanzen zu verwenden, die eine dauerhafte Entwicklung vitaler und gleichmäßiger Vegetationsbestände gewährleisten.	
Pflanzgebot – Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Pflanzung von Einzelbäumen geringfügige Verschiebung projektbezogen möglich	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE PRAXISVOLKSSCHULE NONNTAL 1/A1

KENNNUMMER: 240.06/A02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 16.07.2020

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 74
VOM 24.07.2020

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 25.07.2020

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 15.07.2020

Datum: 11.08.2020	SB.: AW / RaB/BB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 017	ZAHL: 37847/2019	Abl.Nr.: A/322