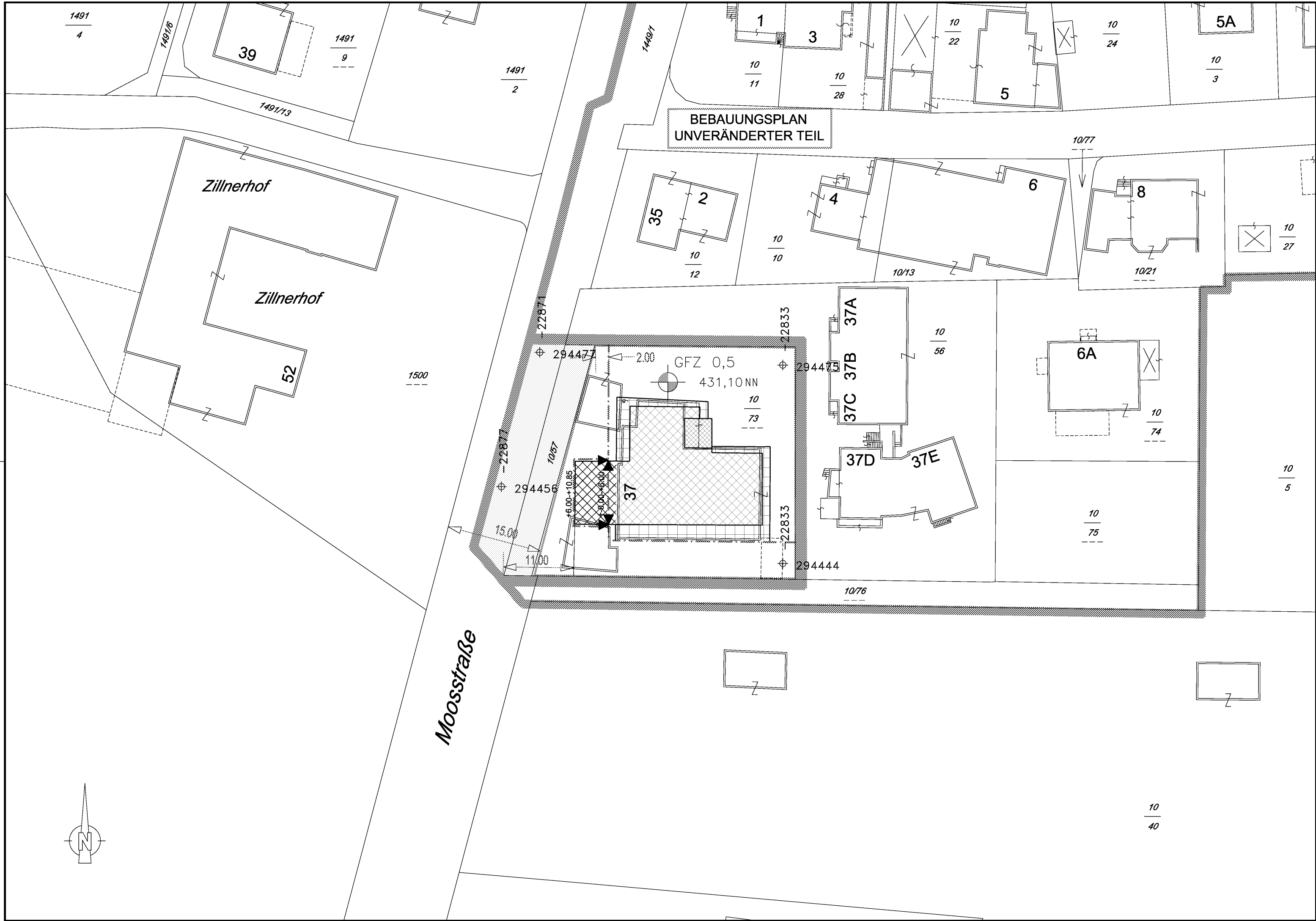
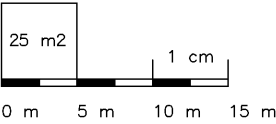




LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN								
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)									
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)									
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen									
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 31 Abs 6 ROG 1998)									
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)									
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe									
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	<table><tr><td>TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=8.20m FH=8.20m GH=8.20m</td><td></td></tr><tr><td>TH=10.85m FH=10.85m GH=10.85m</td><td></td></tr><tr><td>TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m</td><td></td></tr></table>	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m		TH=8.20m FH=8.20m GH=8.20m		TH=10.85m FH=10.85m GH=10.85m		TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m	
TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m									
TH=8.20m FH=8.20m GH=8.20m									
TH=10.85m FH=10.85m GH=10.85m									
TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m									
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)									
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)									
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)									

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



STADT : SALZBURG

Magistrat

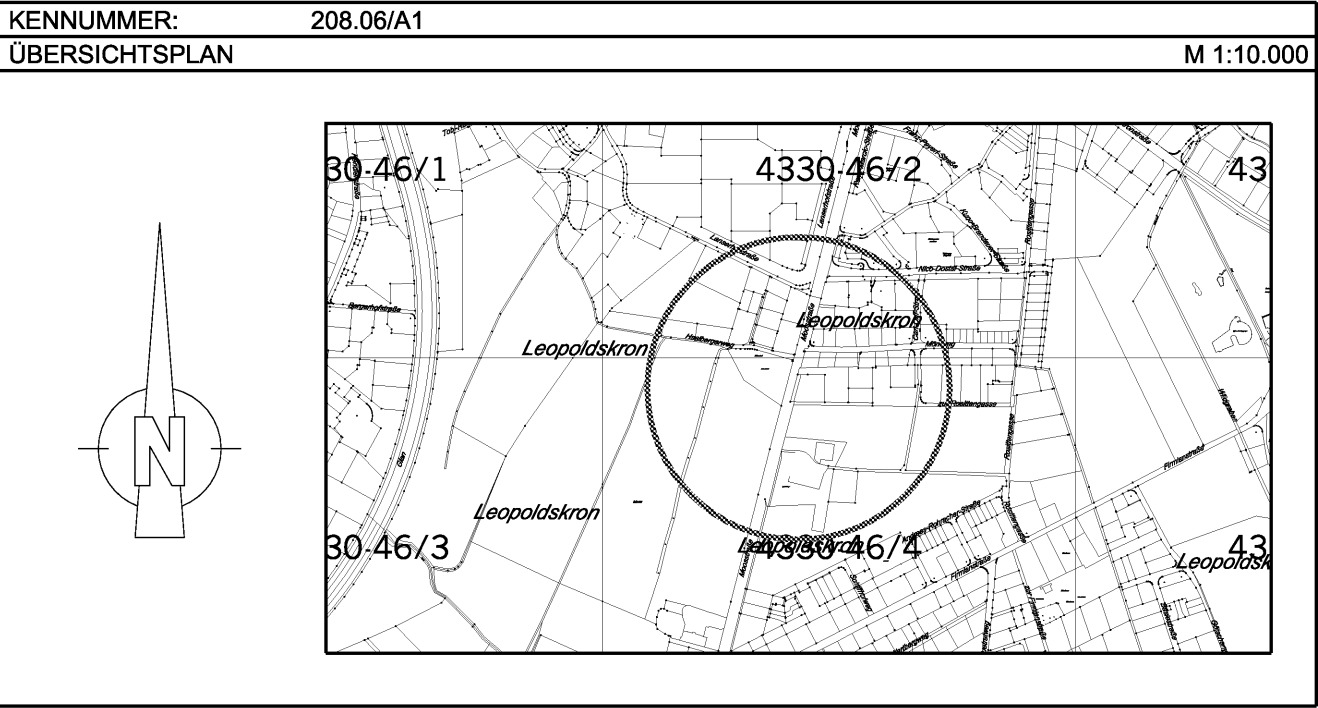
Stadtplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN - LEOPOLDSKRON 42/G1/NE1

1.ÄNDERUNG



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 10.11.2004	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 22/2004, SEITE: 4 VOM 30.11.2004	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.12.2004	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe: Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 1.9.2004
ZAHL: 5/03/40959/2004	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 4	Datum: 1.9.2004	Abl.Nr.: 12