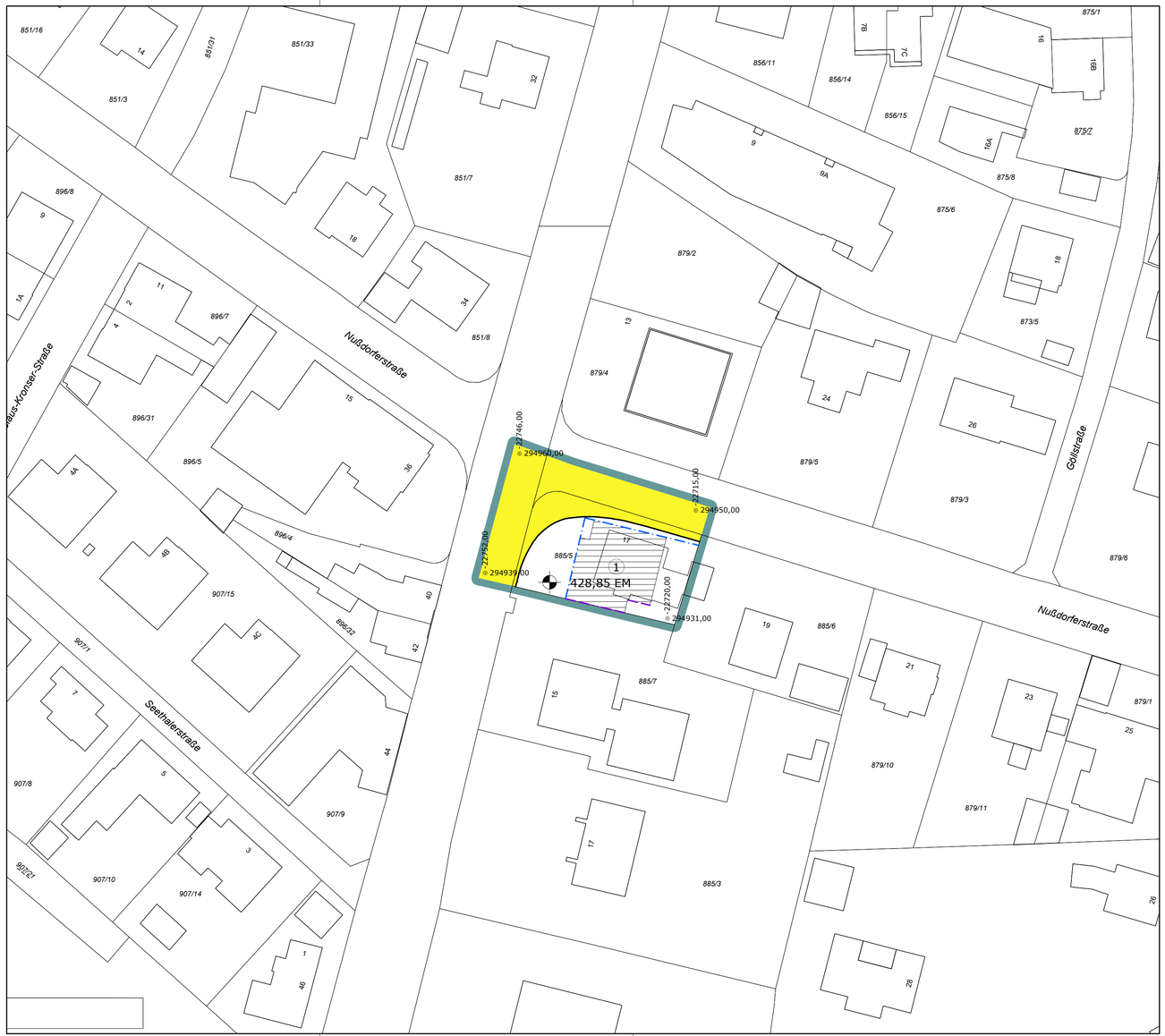



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenliegend) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria | 450,00 EM x) |
| Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden nach Höhenfenster unterschieden festgelegt: | |
| FH = 3,00 m<br>GH = 3,00 m<br>TH = 3,00 m | |
| FH = 13,00 m<br>GH = 13,00 m<br>TH = 13,00 m | 1 |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE MAXGLAN-LEOPOLDSKRON - 45 / G1

KENNNUMMER: 208.05/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 06.07.2022 | |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 80 VOM 12.07.2022 | |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM 13.07.2022 | |

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE | Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation | STAND: 03.03.2022 |

| | | |
|---|---|---|
| Datum: 03.03.2022 | SB.: TK / RaB | Maßstab 1 : 500 |
| Ord.Nr.: 009 | ZAHL: 62866/2021 | Abl.Nr.: G/541 |