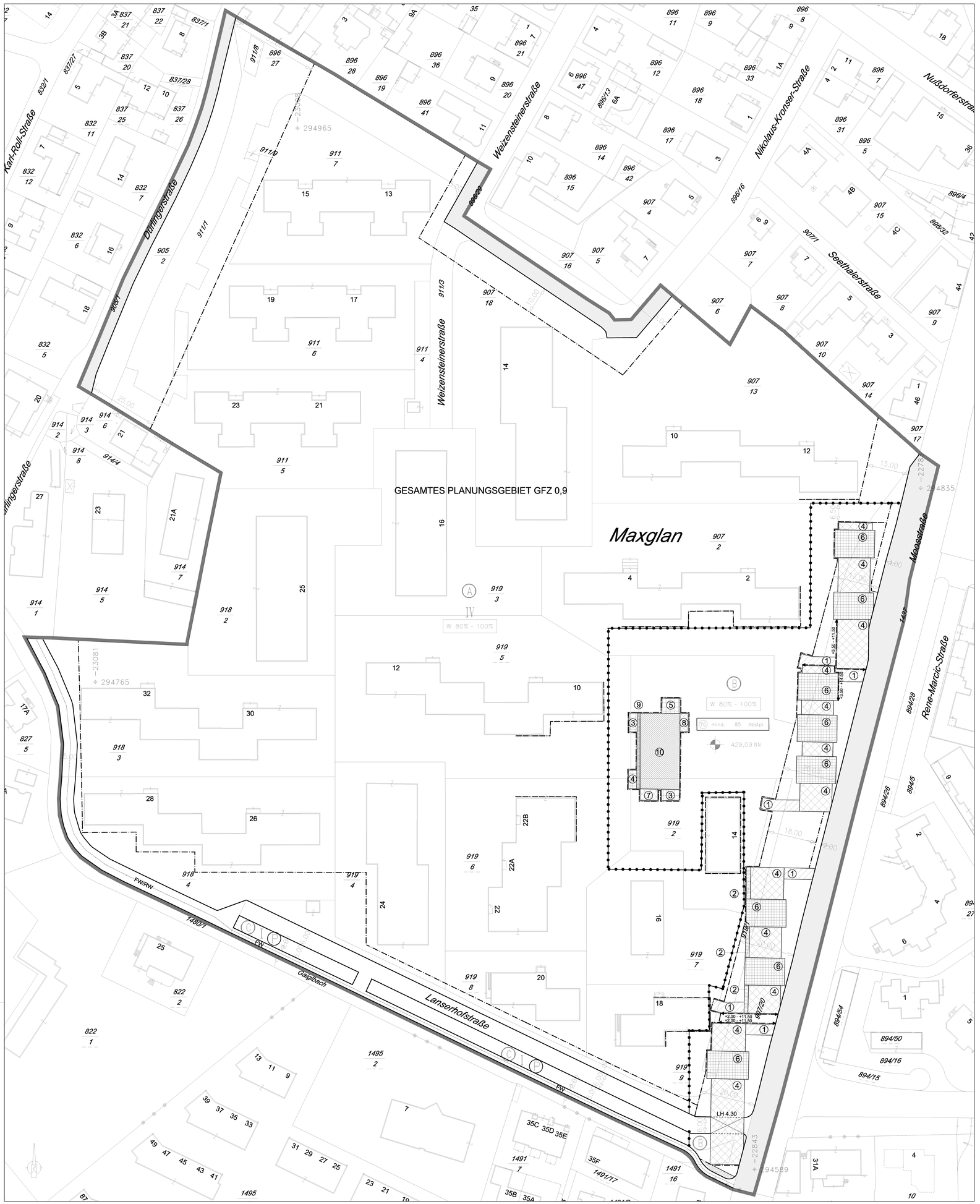


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET	
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 33 Abs 5 ROG 1998)	0.00 / 3.50 x)
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Selbständiger Fußweg	FW
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche ach Mindest- bzw Höchstanteilen, Anteil Wohnnutzung	W 60%-80% x)
FÜR DIE TEILGEBIETE A UND C	
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
FÜR DAS TEILGEBIET B	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=2.00m FH=2.00m GH=2.00m; TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m; TH=9.50m FH=9.50m GH=9.50m; TH=11.00m FH=11.00m GH=11.00m; TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m; TH=13.75m FH=13.75m GH=13.75m; TH=14.50m FH=14.50m GH=14.50m; TH=16.75m FH=16.75m GH=16.75m; TH=19.75m FH=19.75m GH=19.75m; TH=21.00m FH=21.00m GH=21.00m; TH=24.00m FH=24.00m GH=24.00m
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	(10) mind. 1 Abstpl.
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 29 Abs.2 Z.8 ROG 1998)	LH 5,0 x)
FÜR DAS TEILGEBIET C	
Lage von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs.2 Z.12 ROG 1998)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: Grünland (§ 19 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

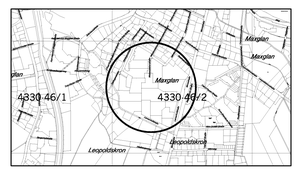
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

LANSERHOFSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 207.06/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 09.12.2003	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/2003, SEITE:4 VOM 30.12.2003	(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 31.12.2003	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 06.11.2003
ZAHL: 9/00/3121/9/03	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 18	Datum: 06.11.2003	Abl.Nr.: 1