


# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm

0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | ZOG 3 x) |
| Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009) | GE E |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil Wohnnutzung | NB W 60-80 x) |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

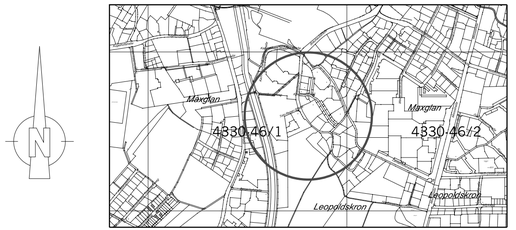
**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MAXGLAN-LEOPOLDSKRON 31/G1/N1
## SCHLIESSELBERGERWEG

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MAXGLAN-LEOPOLDSKRON 31/G1 SCHLIESSELBERGERWEG

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 207.02/N01 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 28.05.2014 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 11/2014 VOM 16.06.2014 | (Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 17.06.2014 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 14.04.2014 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 5/03/61437/2013 | Bearb.: KRECHLER, BERGER | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 15 | Datum: 14.04.2014 | Abl.Nr.: 12 |