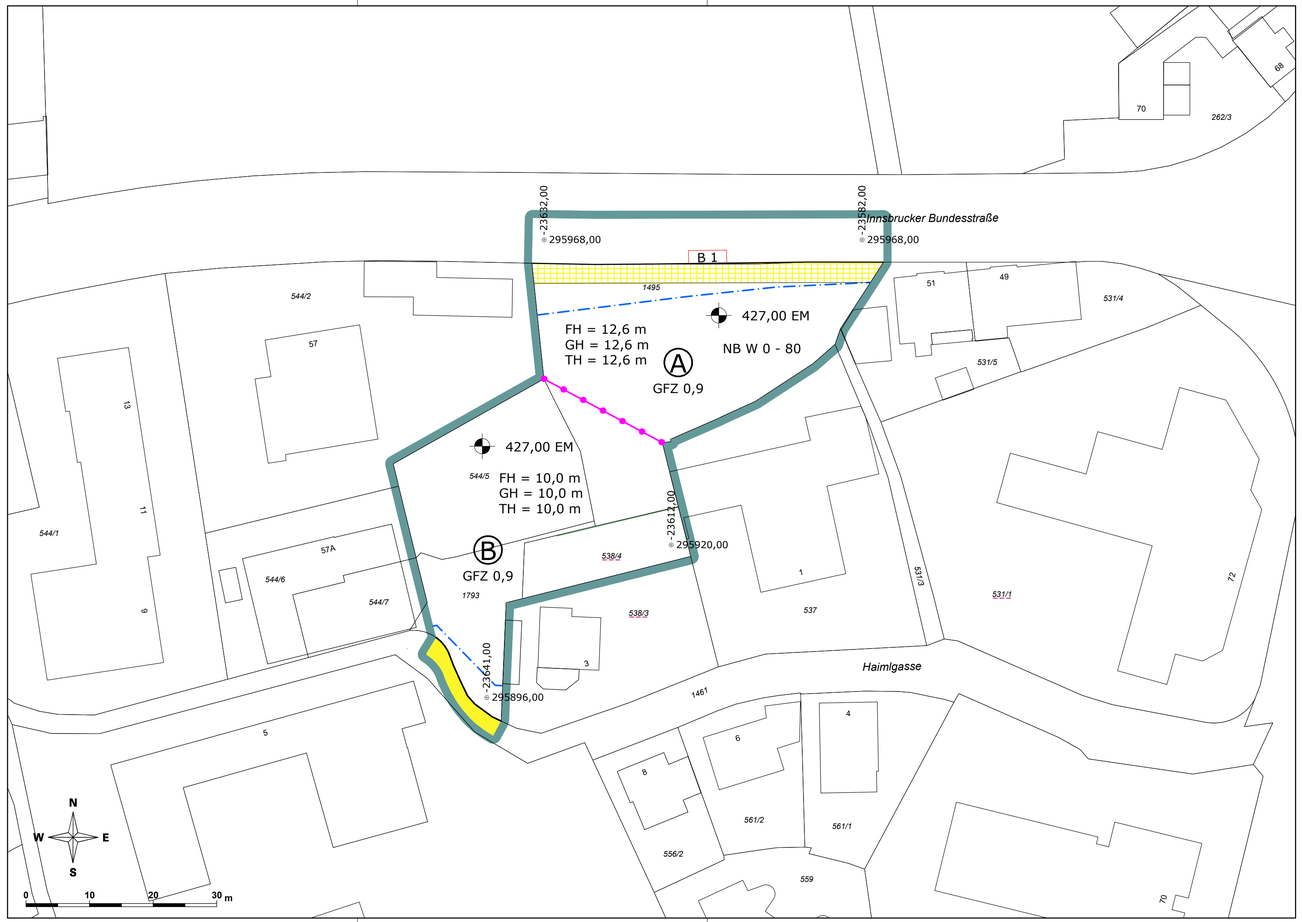



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenliegend) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Grenzlinie<br>(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)<br>Diese Grenzlinien gelten nur für die Festlegung der Bauhöhen. | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ , Ⓑ , Ⓒ , |
| Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw. Höchstanteilen, bezogen auf die Gesamtgeschoßfläche | |
| Nutzung von Bauten (§ 60 Abs 1 ROG 2009):<br>Anteil Wohnnutzung<br>Mindest- und Höchstanteile in Prozent (%) | NB W 60-80 x) |
| Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009)<br>Angabe in Metern über Adria | 450,00 EM x) |
| Als Firsthöhe (FH) sowie als Gesimshöhe (GH) bzw. Traufhöhe (TH) werden festgelegt: | |
| Höchsthöhen<br>Angabe in Metern über dem Fixpunkt. | FH = 8,0 m x)<br>GH = 8,0 m x)<br>TH = 8,0 m x) |
| Solaranlagen [und technisch erforderliche Dachaufbauten] auf Flachdächern sind darüber hinaus zulässig, soweit diese zumindest 1 m zurückversetzt vom aufgehenden Mauerwerk angebracht werden und eine von den Gesimsen oder der Dachtraufe (Attika) ausgehende, 45° zur Waagrechten geneigten gedachten Umrissfläche sowie eine Höhe von 1,80 m nicht überragen. | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Darüber hinaus gehende deklarative Eintragungen: | |
| Bundesstraße | B 1 |
| Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 53 - 1 / G1

KENNNUMMER: 200.03/G01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES<br>VOM 02.07.2025 | |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT<br>NR.: 57<br>VOM 03.07.2025 | |
| WIRKSAMKEITSBEGINN<br>AM 04.07.2025 | |

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE | Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation | STAND: 04.07.2025 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstellt am: 22.04.2025 | SB.: AE / BB | Maßstab | 1 : 500 |
| Ord.Nr.: 010 | ZAHL: 13995/2025 | Abl.Nr.: | 000 |