

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2
1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Nutzungsrahmen für GFZ	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Offene Bauweise-freistehend oder gekuppelt (§34 lit b ROG 1998)	O
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

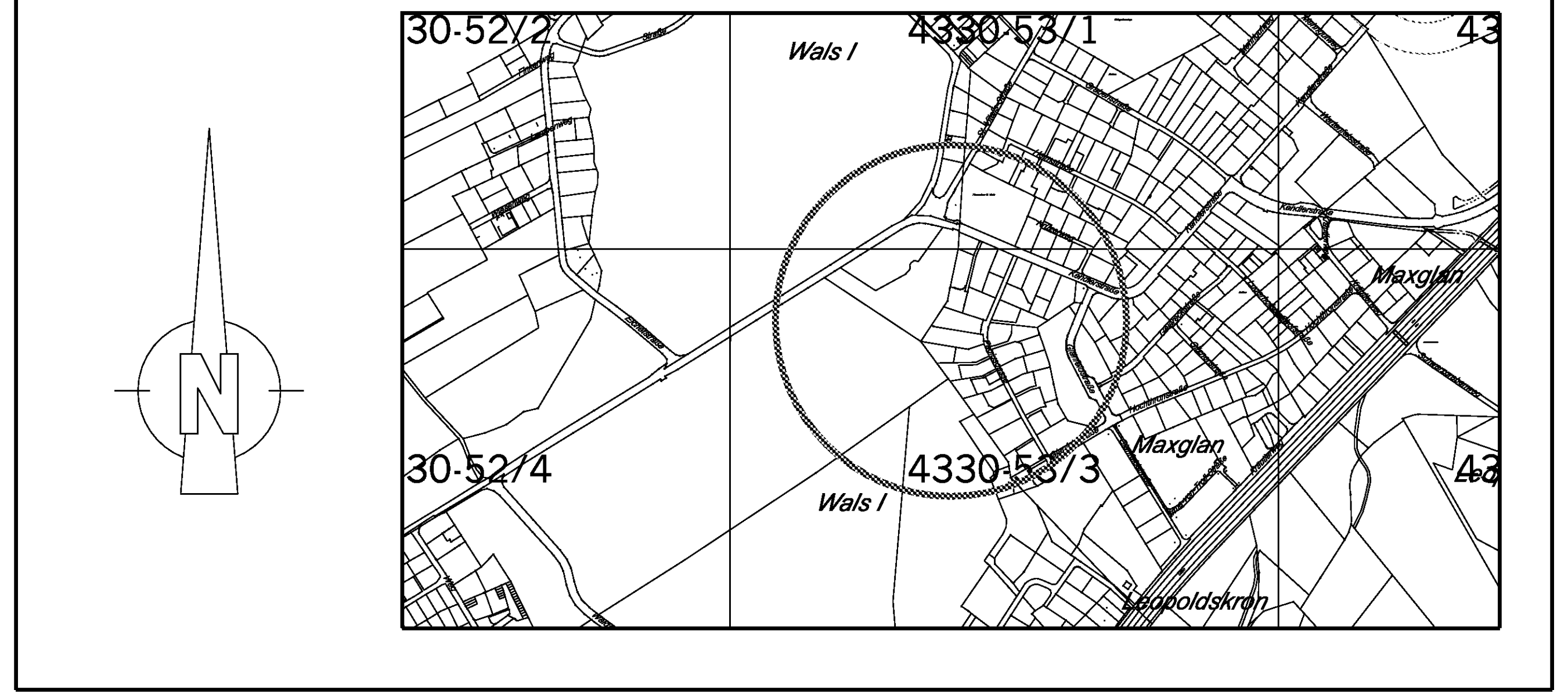
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN - SÜD/KENDLERSIEDLUNG 2/G1/N1

1.Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Maxglan - Süd/Kendlersiedlung 2/G1

KENNUMMER: 186.02/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 05.07.2006	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2006, SEITE: 5 VOM 14.07.2006	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.07.2006	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 24.03.2006
ZAHL: 5/03/24440/06	Gez.: Kastner	M 1:1000
Ord.Nr.: 13	Datum: 18.05.2006	Abl.Nr.: 13