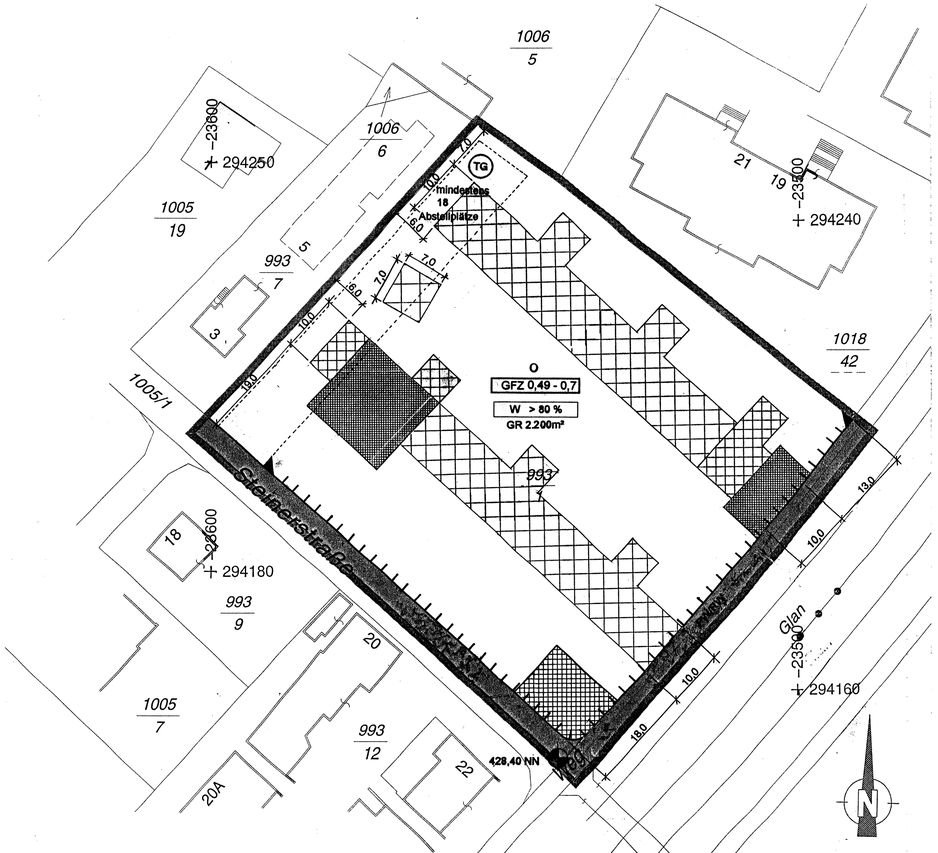


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 500)

25 m² 1 cm
0m 5m 10m 15m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)	
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (FH) werden festgelegt:	
	FH/GH/TH 15,00m
	FH/GH/TH 13,50m
	FH/GH/TH 12,00m
	FH/GH/TH 9,50m
	FH/GH/TH 6,00m
	FH/GH/TH 3,00m
Offene Bauweise (§ 34 lit. b ROG 1992)	o
Zulässige Nutzungen nach Mindestteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs. 1 ROG 1992) Anteil Wohnnutzung mindestens	W > 90 % x)
Maximal bebaubare Fläche (§ 29 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)	GR 100m² x)
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992) Tiefgarage	TG 10 x)

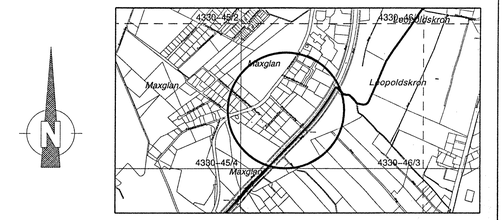
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

STEINERSTRASSE – DR. KAINZ 1/A1

KENNUMMER: 185.05/A1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 23/1996 SEITE: 3	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 3/1997 SEITE: 5	i.V. (Dipl.-Ing. Dr. G. Doblhamer)
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 02.07.1997	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/1997 SEITE: 6 VOM 15.07.1997	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.07.1997

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 13.01.97
ZAHL: 9/00/75619/96	Gez.: Arnhof / Nie	M 1:500
Ord.Nr.: 56	Datum: 03.04.1997	Abl.Nr.: 164a