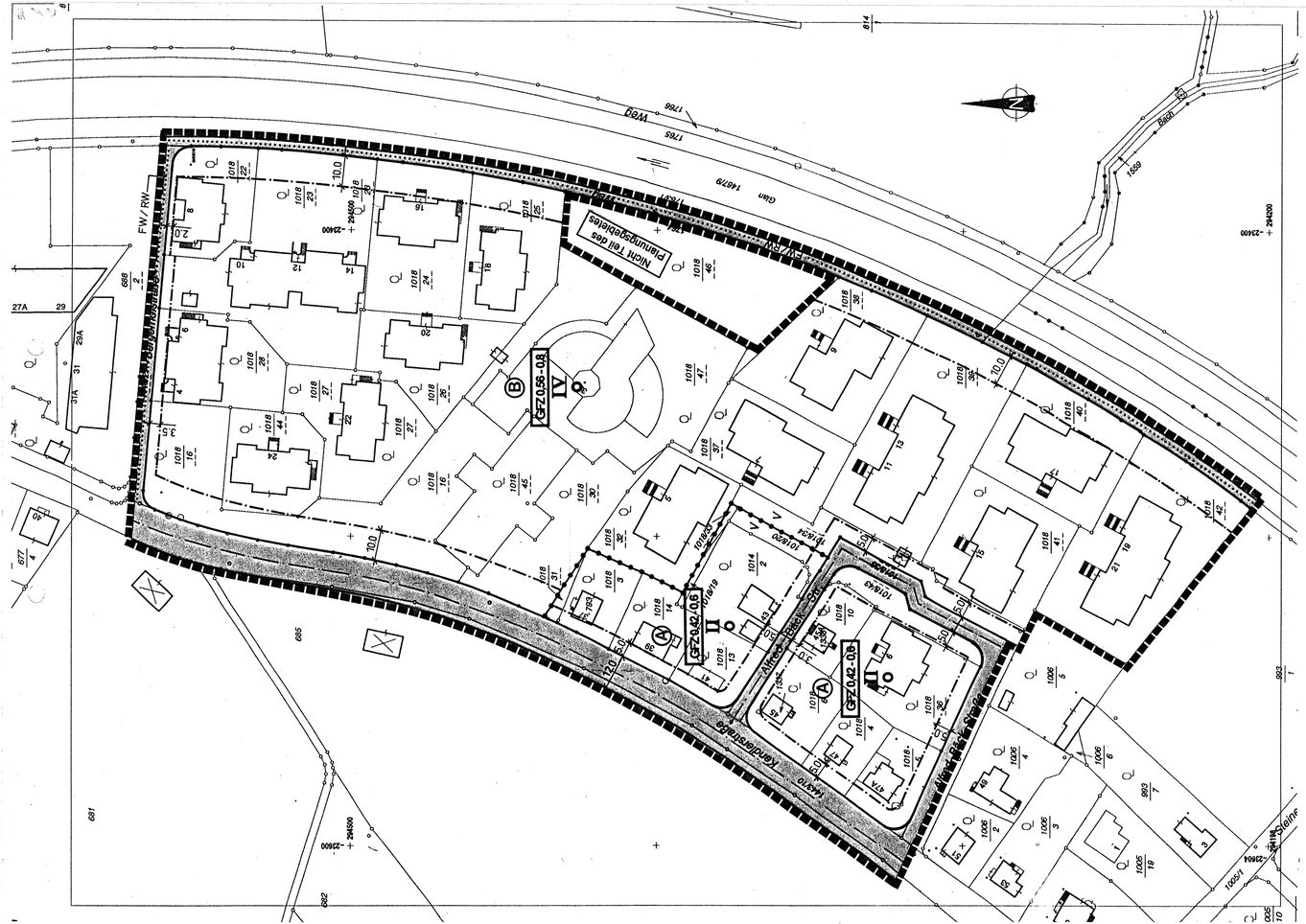



## LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)

100 m² | 1 cm | 0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie | |
| Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ ... Ⓜ |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992) | GFZ 0,7 - 0,9 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe | IV x) |
| Offene Bauweise (§ 34 lit. b ROG 1992) | o |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992) | |
| Selbständiger Fuß- und Radweg | FW/RW |

Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)

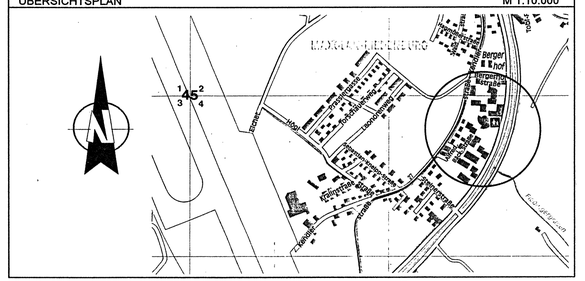
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MAXGLAN - SÜD / KENDLERSTRASSE 3/G1

KENNUMMER: 185.04/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 19/1995 SEITE: 3 | Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt Salzburg (Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Doblhamer) Senatsrat |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1996 SEITE: 7 | |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.3.1997 | |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/1997 SEITE: 14 VOM 1.4.1997 | WIRKSAMKEITSBEGINN AM 2.4.1997 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt | STAND: 4/1996 |
| ZAHL: 9/01/82292/95 | Gez.: BG | M 1: 1.000 |
| Ord.Nr.: 35 | Datum. 2.1.1997 | Abl. Nr.: 278a |