

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	GFZ 0,7-0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	$\overline{\text{ZOG 3}}$ x)
Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW o
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	

Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes
(§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)

Teilgebiet A

Regelfall am Tag und Handlungsstufe 1 in der Nacht über alle Geschoße; wenige, geringfügige Überschreitungen des Regelfalles im 2. OG am Tag um max. 0,6 dB, schallgedämmte Be- und Entlüftung für Schlaf- und Kinderzimmer erforderlich, Mindestschallschutz R'res,w ≥ 43 dB

Teilgebiet B

Regelfall, Handlungsstufe 1 und Handlungsstufe 2 am Tag, sowie Handlungsstufe 1, Handlungsstufe 2 und Überschreitung der Handlungsstufe 2 in der Nacht vorliegend. Mindestschallschutz R'res,w ≥ 43 dB

Regelfall und Handlungsstufe 1 - Tag: keine Maßnahmen erforderlich

Handlungsstufe 1 - Tag: Loggien mit absorbierender Untersicht und geschlossener Balkonbrüstung erforderlich

Handlungsstufe 2 - Tag: Verschließbare Loggien mit absorbierender Untersicht, einer absorbierenden Wandfläche und einer geschlossenen Brüstung erforderlich, Kastenfenster für Wohn- und Kinderzimmer erforderlich (Ausnahme: im Bereich der Loggien)

Handlungsstufe 1 - Nacht: Schallgedämmte Be- und Entlüftung für Schlaf- und Kinderzimmer erforderlich

Handlungsstufe 2 und Überschreitung - Nacht: vorgesetzte fixe Glasscheibe oder partielle Prallscheibe bei Schlaf- und Kinderzimmer erforderlich

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Das Teilgebiet B wird als lärmbelastete Fläche gemäß § 37 Abs 2 ROG 2009 gekennzeichnet. Ⓑ

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

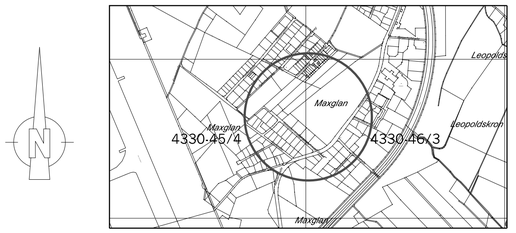
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN - SÜD / KENDLERSTRASSE 2/G1/N2

3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MAXGLAN - SÜD / KENDLERSTRASSE 2/G1

KENNUMMER:	185.03/N03
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.12.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/2016, SEITE: 2 VOM 30.12.2016	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 31.12.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 28.10.2016
ZAHL: 5/03/28450/2015	Bearb.: LUNGELHOFER, BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 43	Datum: 28.10.2016	Abl.Nr.: 13/445