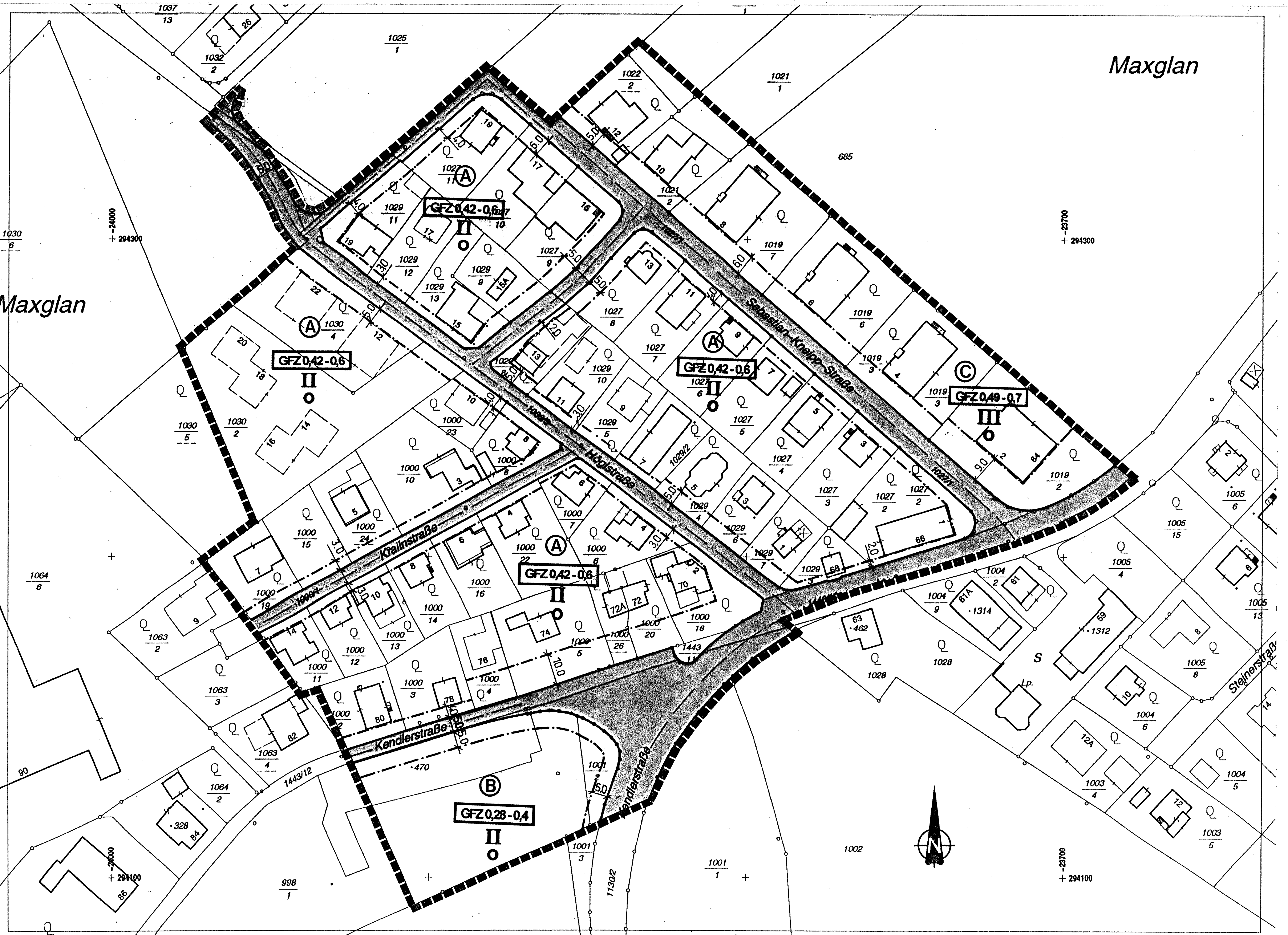


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)

100 m² — 1 cm — 0 m, 10 m, 20 m, 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	(A), (B), (C) ... (M)
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Offene Bauweise (§ 34 lit. b ROG 1992)	o
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	

Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat

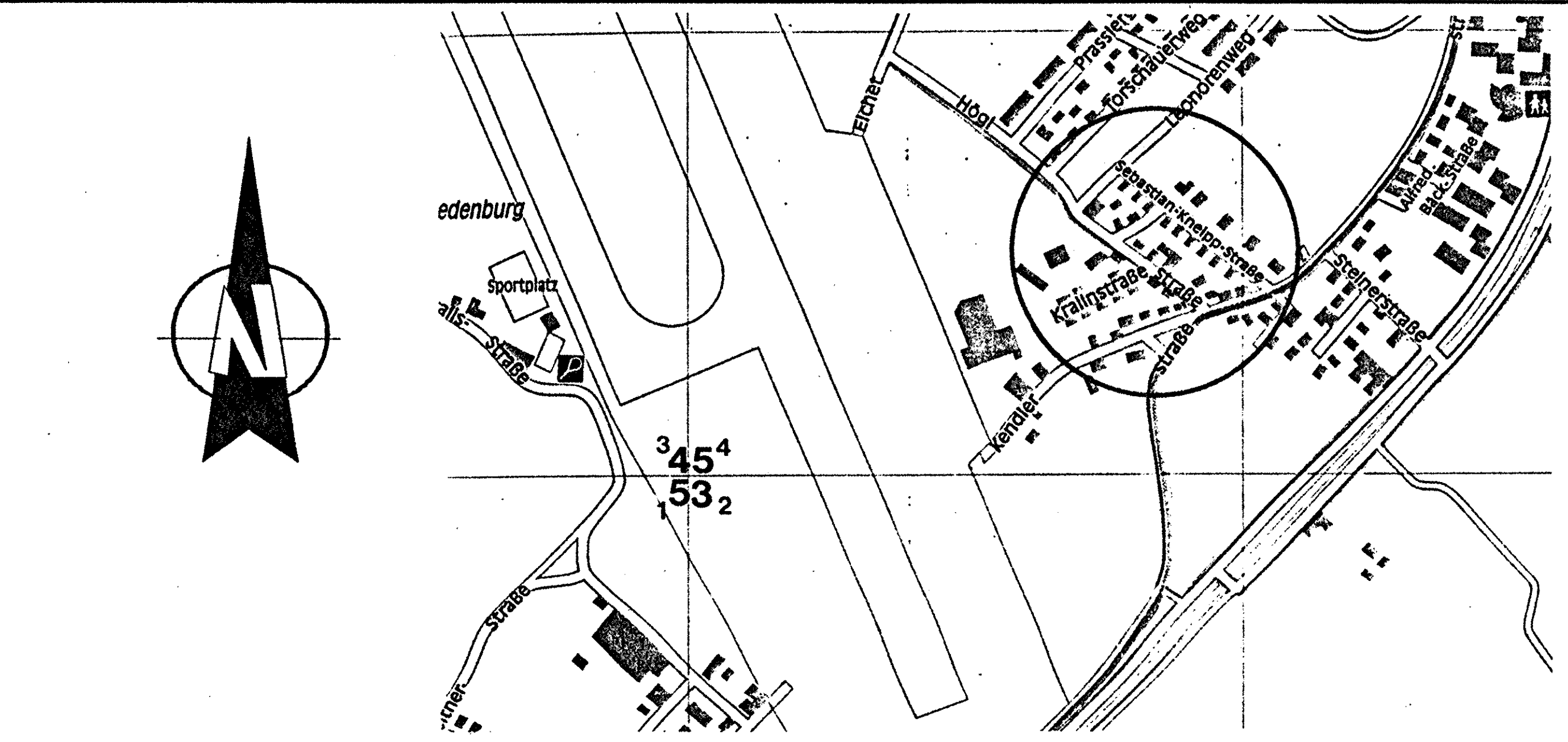
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN - SÜD / KENDLERSTRASSE 2/G1

KENNUMMER: 185.03/G1

ÜBERSICHTSPLAN — M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 19/1995 SEITE: 3	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1996 SEITE: 7	(Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Doblhamer)
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.3.1997	STADTSIEGEL — Landeshauptstadt Salzburg 9 — Senatsrat
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/1997 SEITE: 14 VOM 1.4.1997	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 2.4.1997

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 4/1996

ZAHL: 9/01/82292/95	Gez.: BG	M 1: 1.000
Ord.Nr.: 34	Datum: 2.1.1997	Abl. Nr.: 278a