

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien Diese Grenzlinie bezieht sich nur auf die Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Festlegungen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=10.30m GH=10.30m TH=10.30m ①
	FH=13.20m GH=13.20m TH=13.20m ②
	FH=14.60m GH=14.60m TH=14.60m ③
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m jeweils über der obersten Attika festgelegt.	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung Lichte Höhe in Metern - bezogen auf das örtliche Gelände (§ 53 Abs 2 Z 8 ROG 2009)	LH 3,00
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW/RW
Lage und Höchstanzahl von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge am Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P max 13
Art und Mindestanzahl von Fahrradabstellplätzen am Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F min 252 IN FAHRRADBOXEN BZW. IM UNTERGESCHOSS
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Anpflanzung von Einzelbäumen geringfügige Verschiebung projektbezogen möglich (§ 61 Abs 2 ROG 2009)	
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	

NR.	MASSNAHME
1	Schallgedämmte Be- und Entlüftung für Schlaf- und Kinderzimmer
2	Ausbildung von verschließbaren Loggien (schalltechnisch geschlossene Brüstung, Glasschiebetüren, vollflächig schallabsorbierende Untersicht (Schallabsorption aw ≥ 0,9), schallabsorbierende Ausführung einer Wandfläche)
3	Ausbildung von Loggien (schalltechnisch geschlossene Brüstung, vollflächig schallabsorbierende Untersicht (Schallabsorption aw ≥ 0,9), Erdgeschoß ohne Brüstung)
4	Vorgesetzte, fixe Glasscheibe oder partielle Prallscheibe bei Schlaf- und Kinderzimmern
5	Schallschutzwand (Schallschutz Rw ≥ 35 dB, z.B. Glas) über alle Geschoße in Balkonbreite (Höhe je Geschoß ≥ 2,4 m) in der Verlängerung der Nordostfassade in Richtung Nordwesten

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

Im Teilgebiet Ⓐ Regelfall am Tag und Handlungsstufe 1 in der Nacht über alle Geschoße; wenige, geringfügige Überschreitungen des Regelfalles im 2. OG am Tag um max. 0,6 dB

Im Teilgebiet Ⓑ Regelfall, Handlungsstufe 1 und Handlungsstufe 2 am Tag, sowie Handlungsstufe 1, Handlungsstufe 2 und Überschreitung der Handlungsstufe 2 in der Nacht vorliegend.

Die Zuordnung der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen kann der nachfolgenden Tabelle entnommen werden:

ZONEN	GESCHOSSE	ERFORDERLICHE MASSNAHMEN	MINDESTSCHALLSCHUTZ R'res,w
A	EG - OG2	1	≥ 43 dB
B	EG - OG3	1	≥ 43 dB
C	EG - OG1	1 + 3	≥ 43 dB
C	OG2 - OG3	1 + 3 + 4	≥ 43 dB
D	EG - OG3	1 + 3 + 4	≥ 43 dB
E H	EG	keine, da ohne Wohnnutzung	≥ 43 dB
E	OG1	1 + 3	≥ 43 dB
E	OG2 - OG3	1 + 3 + 4	≥ 43 dB
F	OG1 - OG3	1 + 3 + 4	≥ 43 dB
G	OG1 - OG3	1 + 2	≥ 43 dB
H	OG1 - OG3	1 + 3 + 4 + 5	≥ 43 dB

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 36 ROG 2009)

Das Teilgebiet Ⓑ wird als lärmbelastete Fläche gemäß § 37 Abs 2 ROG gekennzeichnet.

Ⓑ

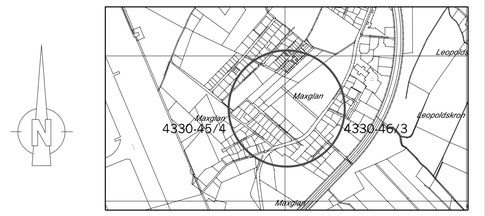
STADT : SALZBURG

Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG KENDLERSTRASSE 1/A1

KENNUMMER:	185.03/A01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 19.06.2017	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2017, SEITE: 3 VOM 14.07.2017	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.07.2017	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 14.04.2017
ZAHL: 5/03/66583/2016	Bearb.: LUNGELHOFER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 14	Datum: 14.04.2017	Abl.Nr.: 281