

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 · 1 cm · 0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

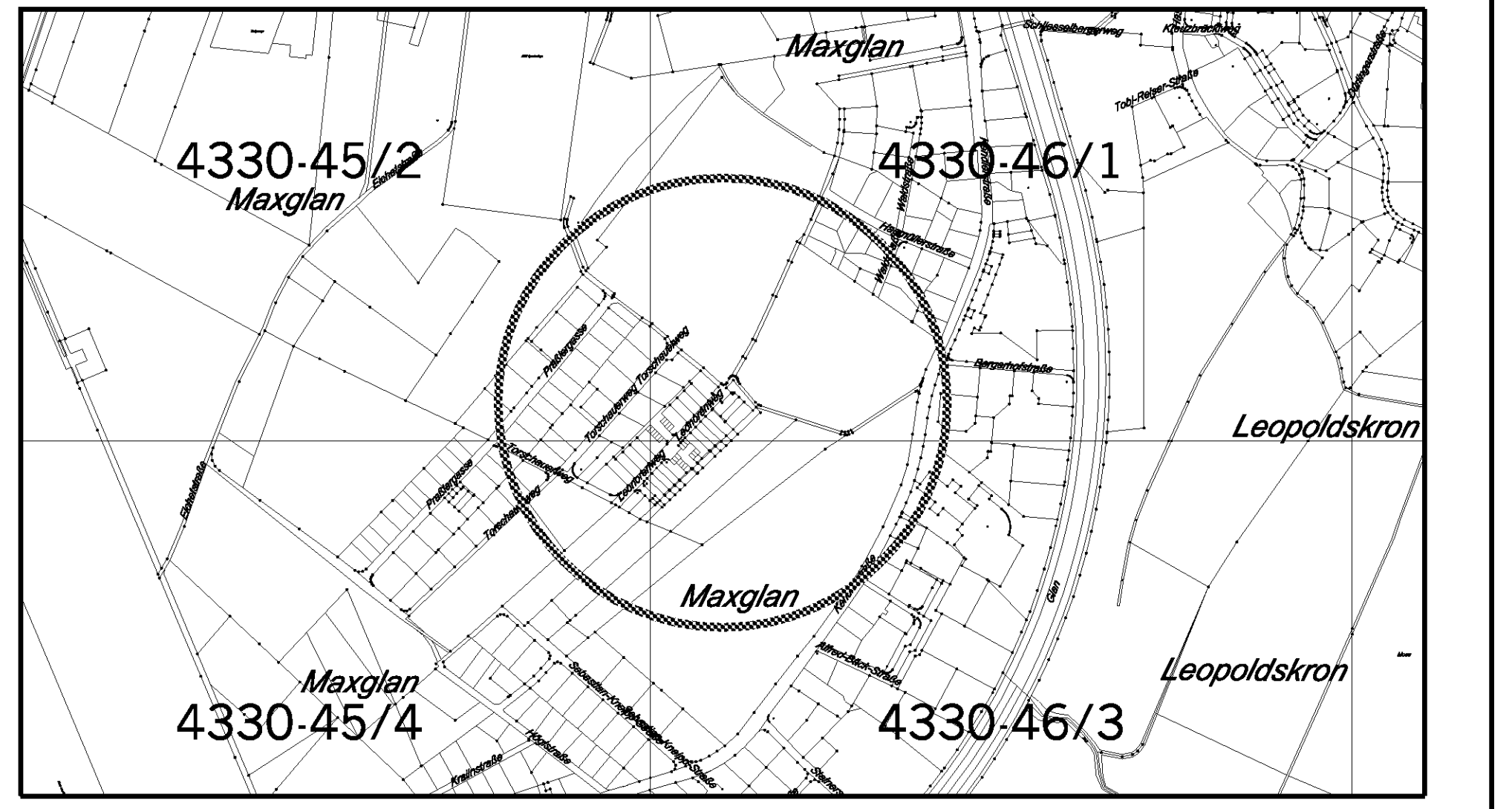
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN - SÜD / KENDLERSTRASSE 1/G1/N1

1. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Maxglan - Süd/Kendlerstraße 1/G1

KENNUMMER: 185.02/N1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 21.09.2005	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/2005, SEITE:5/6 VOM 30.09.2005	(Dr.Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.2005	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 09.05.2005
ZAHL: 5/03/36953/05	Gez.: KASTNER	M 1:1000
Ord.Nr.: 6	Datum: 09.05.2005	Abl.Nr.: 13