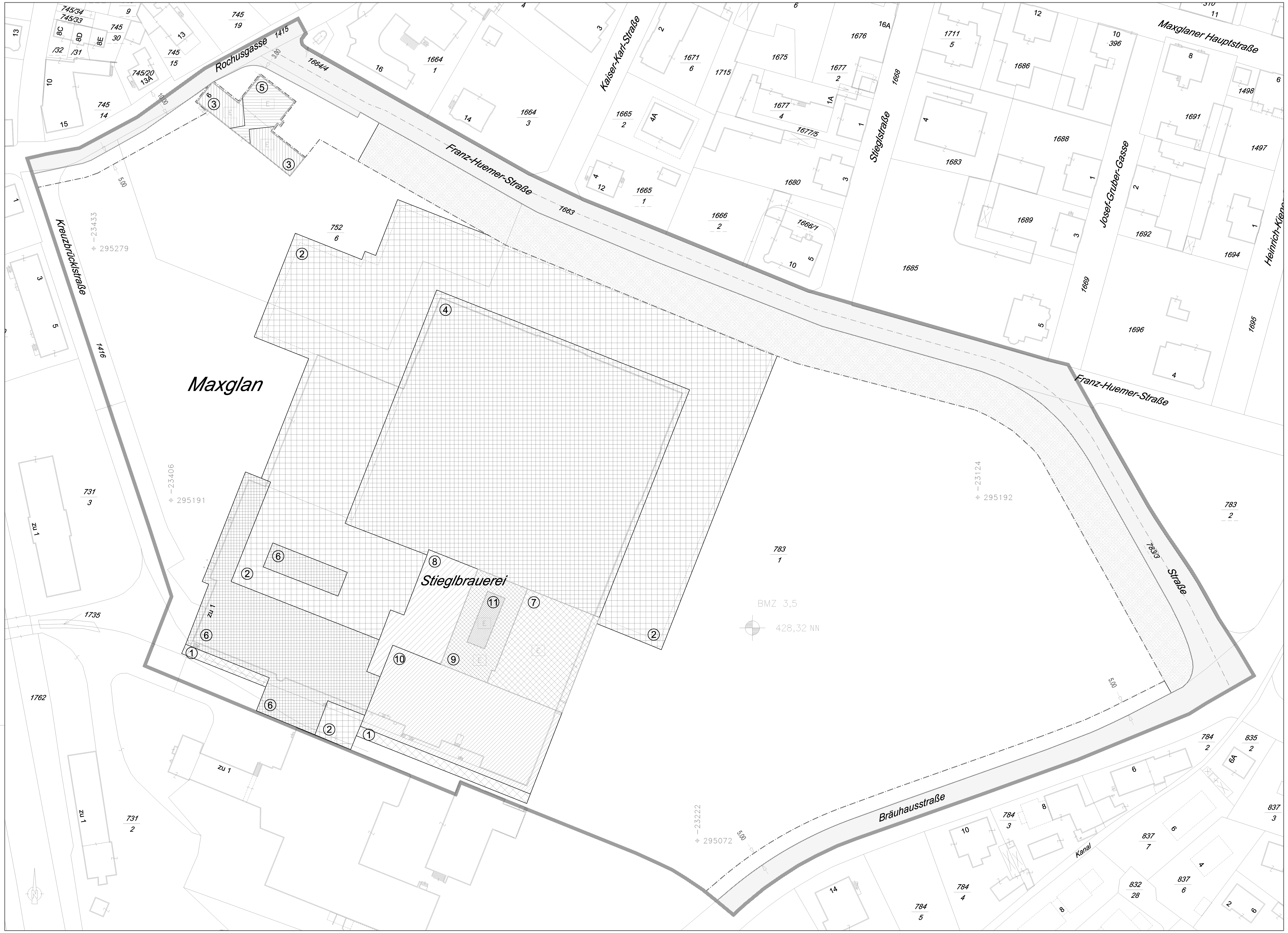


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl - BMZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	FH=3.00m TH=3.00m GH=3.00m
	FH=6.00m TH=6.00m GH=6.00m — 1
	FH=10.00m TH=10.00m GH=10.00m — 2
	FH=10.20m TH=6.80m GH=6.80m — 3
	FH=12.00m TH=12.00m GH=12.00m — 4
	FH=12.20m TH=5.80m GH=5.80m — 5
	FH=13.00m TH=13.00m GH=13.00m — 6
	FH=14.00m TH=13.00m GH=13.00m — 7
	FH=20.00m TH=20.00m GH=20.00m — 8
	FH=23.00m TH=19.50m GH=19.50m — 9
	FH=27.00m TH=27.00m GH=27.00m — 10
	FH=28.00m TH=26.50m GH=26.50m — 11
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs 1 ROG 1998) gilt nur für den Bereich der Höhenraster ③ ⑤ ⑦ ⑨ ⑪	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

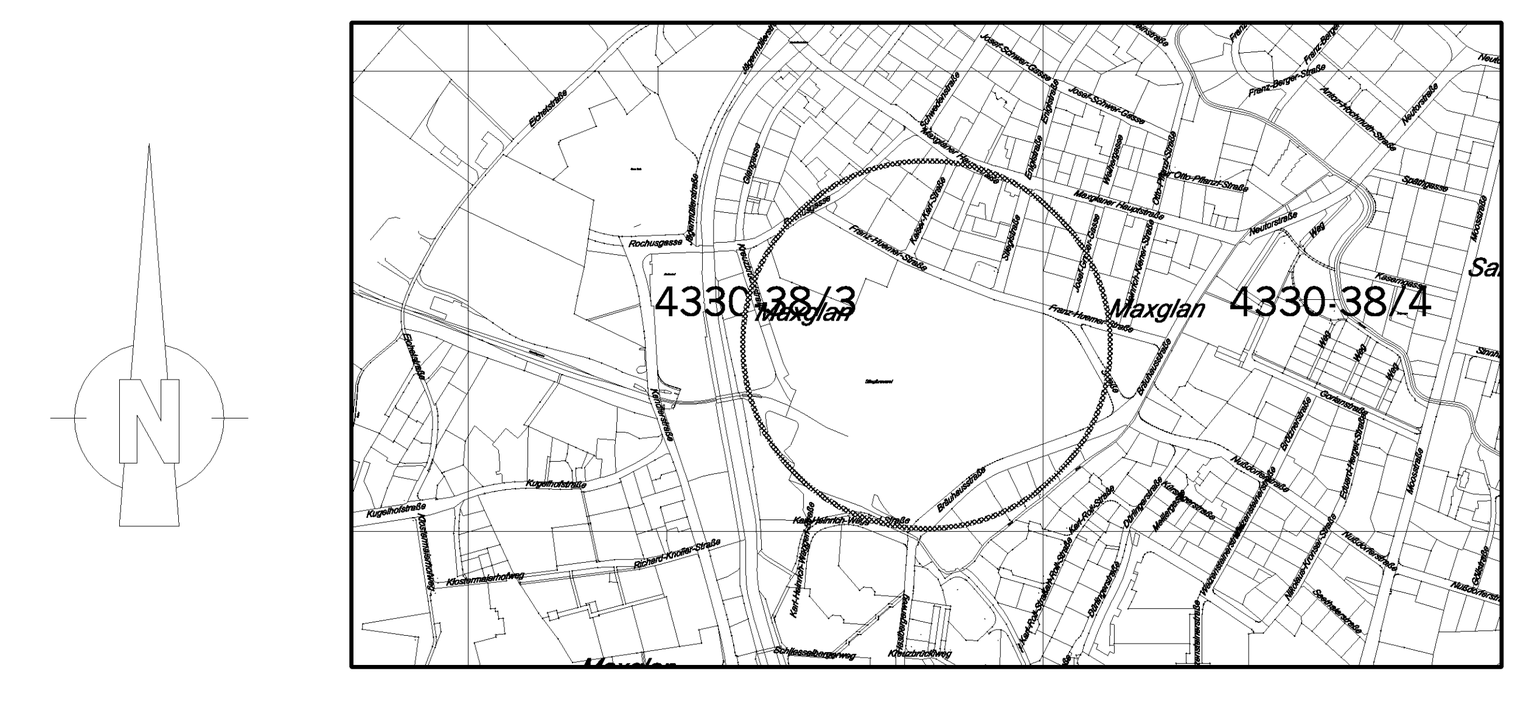
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

STIEGL - GETRÄNKELAGER 1/A2

KENNUMMER:	184.06/A2
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 18.04.2005	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 8/2005, SEITE: 4 VOM 29.04.2005	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 30.04.2005	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag. Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 01.12.2004

ZAHL: 5/03/55695/2004	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 2	Datum: 10.01.2005	Abl.Nr.: 1