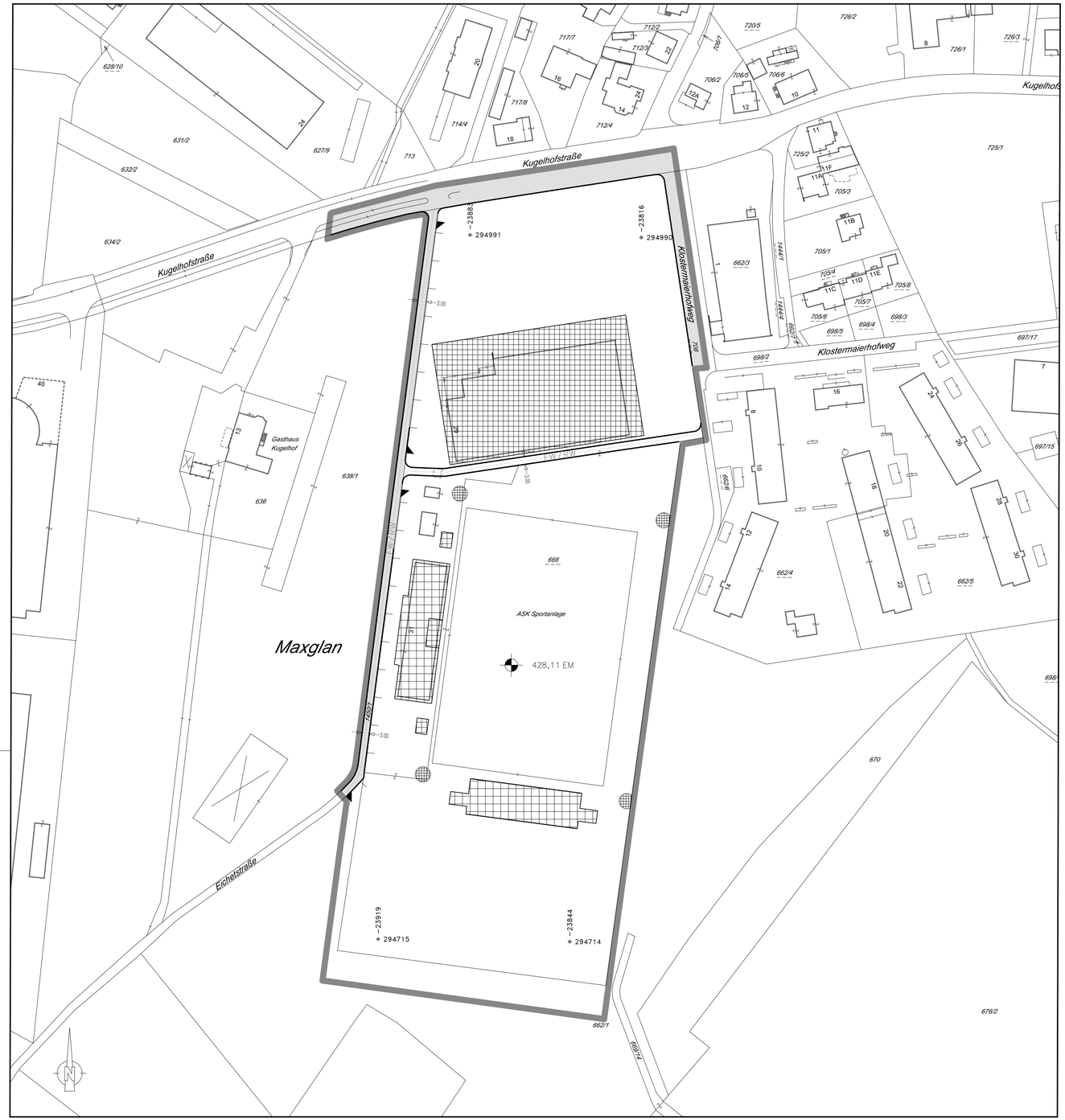


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=3.50m GH=3.50m TH=3.50m
	FH=8.50m GH=8.50m TH=8.50m
	FH=11.00m GH=11.00m TH=11.00m
Für die Flutlichtanlage:	FH=40.00m GH=40.00m TH=40.00m
Alternativ zur Errichtung der vier ca. 40,0 m hohen herkömmlichen Flutlichtmasten kann im Nahbereich um das Spielfeld eine Flutlichtanlage in "LED-Technologie" mit Masten in einer Höhe von max. 25,0 m errichtet werden.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN-SÜD/ASK-SPORTANLAGE 1/G2

Änderung (Neuaufstellung) des Bebauungsplanes der Grundstufe Maxglan-Süd/ASK-Sportanlage 1/G1

KENNUMMER: 183.11/G02
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 25.03.2015	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 7/2015 SEITE: 3 VOM 15.04.2015	(Dipl. Ing.- Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.04.2015	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 24.11.2014

ZAHL: 5/03/24583/2014	Bearb.: KRECHLER, BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 24	Datum: 24.11.2014	Abl.Nr.: 13/386