


## LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen<br>Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,... |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1998)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und<br>Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baumassenzahl – BMZ (§ 32 Abs. 4 ROG 1998) | BMZ 2,0 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1998)<br>Höchsthöhe | IV x) |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1998) | |
| Selbständiger Fuß– und Radweg | FW/RW |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte<br>Planungsgebiet gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1998<br>festgelegt (§28 Abs.2 Z.6 ROG 1998) | |

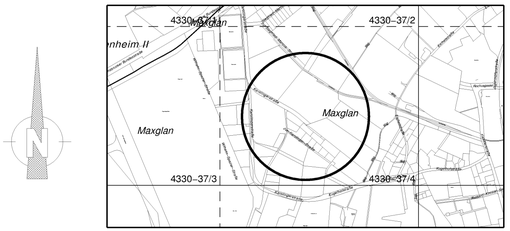
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MAXGLAN – SÜD / KAROLINGERSTRASSE 6/G1

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 183.06/G1 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:19/1995 SEITE: 3 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:2/1998 SEITE: 6 | (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)<br>Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 09.11.1998 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 21a/1998 SEITE: 10 VOM 20.11.1998 | WIRKSAMKEITSBEGINN<br>AM: 21.11.1998 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 14.05.1998 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/01/82289/95 | Gez.: BERGER | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 47 | Datum: 12.11.1998 | Abl.Nr.: 274 a |