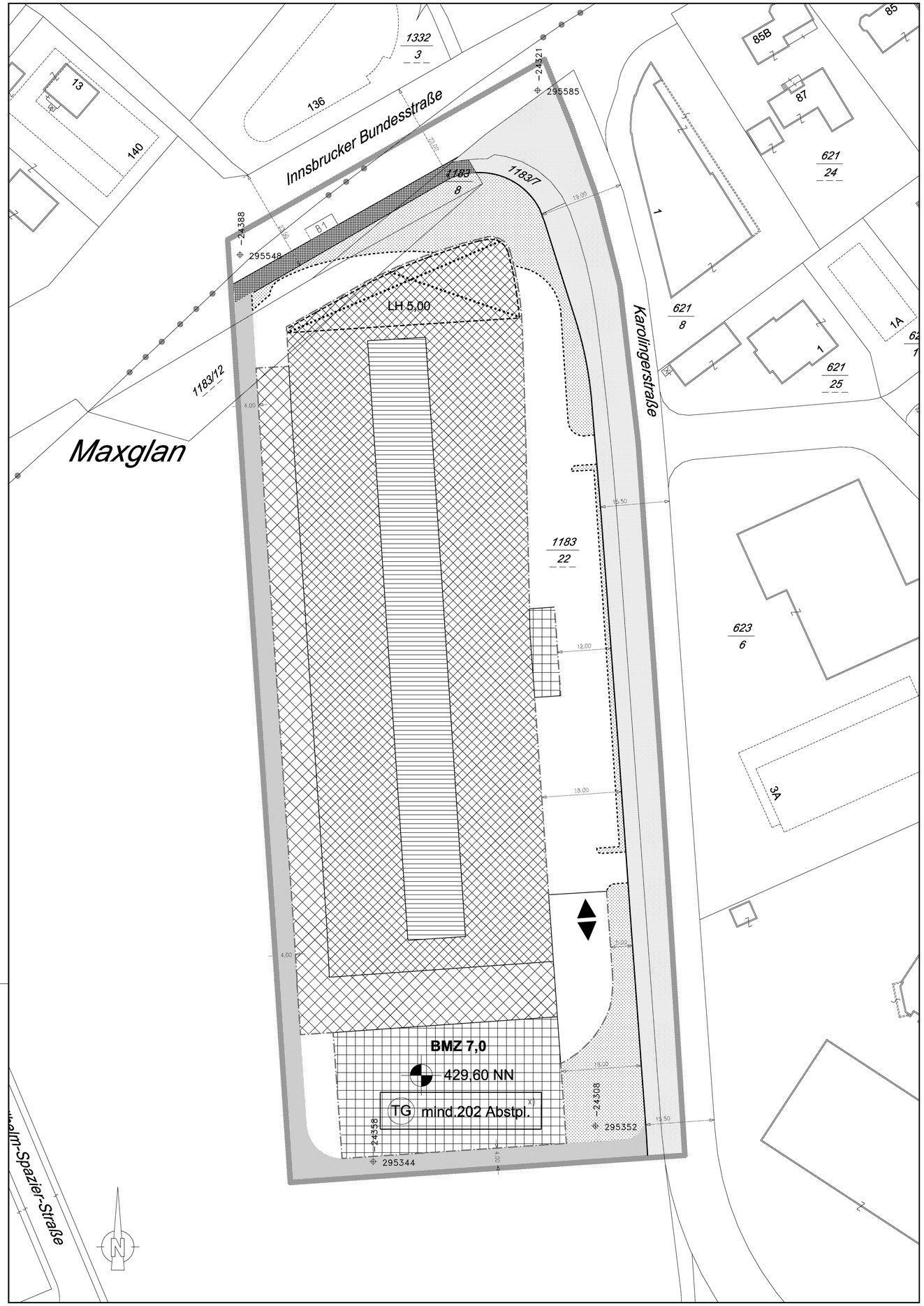


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=7.00m FH=7.00m GH=7.00m
	TH=13.00m FH=13.00m GH=13.00m
	TH=16.00m FH=16.00m GH=16.00m
	TH=18.00m FH=18.00m GH=18.00m
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs 2 Z 8 ROG 2009)	LH 5,0 x)
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl. x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 53 Abs 2 Z 14 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung	
Diese Festlegung steht der Verwirklichung von Maßnahmen nicht entgegen, die mit der Ausweisung von Grünbeständen grundsätzlich vereinbar und insgesamt von untergeordneter Bedeutung sind (z.B. Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B1
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

BAUMAX - INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 1/A2
NEUERLASSUNG

KENNUMMER: 183.03/A03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 27.04.2009

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 9/2009, SEITE: 4
VOM 15.05.2009

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.05.2009

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 07.04.2009

ZAHL: 5/03/25078/2009	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 5	Datum: 07.04.2009	Abl.Nr.: 1