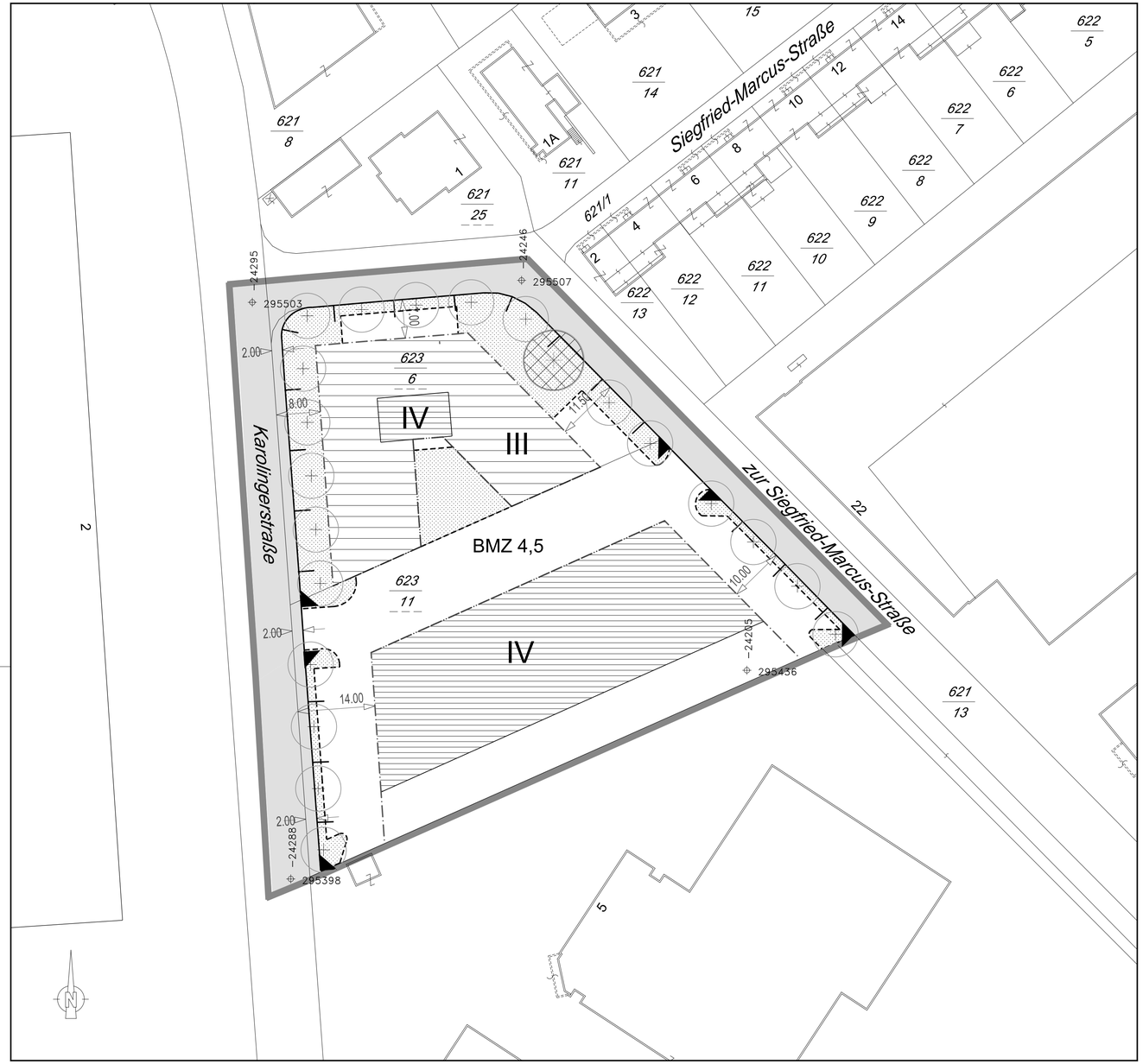


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	I
	III
	IV
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Für die dargestellte Gemeindestraße der Karolingerstraße wird festgelegt, dass die ausgewiesene Straßenbreite im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung des gegenständlichen Bauplatzes auf den Parzellen 623/6 und 623/11, KG Maxglan, für dessen Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich ist.	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung, inklusive Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen und ausgenommen für die auf dem Bauplatz den Betrieben dienlichen Werbeanlagen.	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Einzelbaum	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Einzelbaum	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

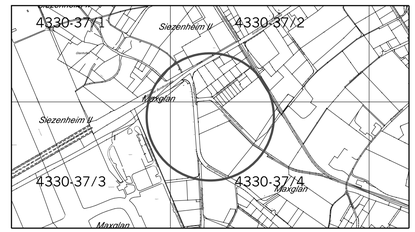
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

KAROLINGER VERSORGUNGS - UND BUSINESSCENTER 1/A1

KENNUMMER: 183.02/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 31.05.2010

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 11/2010, SEITE: 4
VOM 15.06.2010

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.06.2010

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 22.04.2010

ZAHL: 5/03/56912/2009	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 9	Datum: 22.04.2010	Abl.Nr.: 1