

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)

Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:

FH = 4,00 m GH = 4,00 m TH = 4,00 m	
FH = 4,00 m GH = 4,00 m TH = 4,00 m	7
FH = 6,10 m GH = 6,10 m TH = 6,10 m	1
FH = 10,50 m GH = 10,50 m TH = 10,50 m	2
FH = 15,60 m GH = 15,60 m TH = 15,60 m	3
FH = 15,60 m GH = 15,60 m TH = 15,60 m	5
FH = 18,20 m GH = 18,20 m TH = 18,20 m	4

Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,50m über der fertigen, obersten Dachhaut festgelegt.

Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW + RW
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung von Einzelbäumen, geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich	
Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen	

Besondere Festlegungen (BF):

Im Bereich der Höhenfenster 5 ist eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mind. 10 cm vorzusehen.

Im Bereich des Höhenfensters 7 ist eine gärtnerische Freiflächengestaltung mit Baumpflanzungen vorzusehen.

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Verkehrsfläche Eisenbahn	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

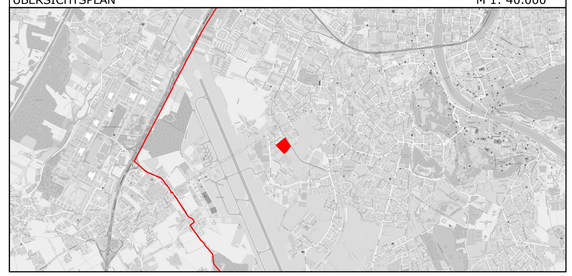
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE BÜRO- UND TRAININGSCENTER BMW 1/A3

ÄNDERUNG (NEUERLASSUNG)

KENNNUMMER: 183.01/A03

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 01.07.2019	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2019 SEITE 4 VOM 15.07.2019	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.07.2019	

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 30.07.2019

Datum: 30.07.2019	SB.: Thomas Krechler / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 10	ZAHL: 28280/2019	Abl.Nr.: 000