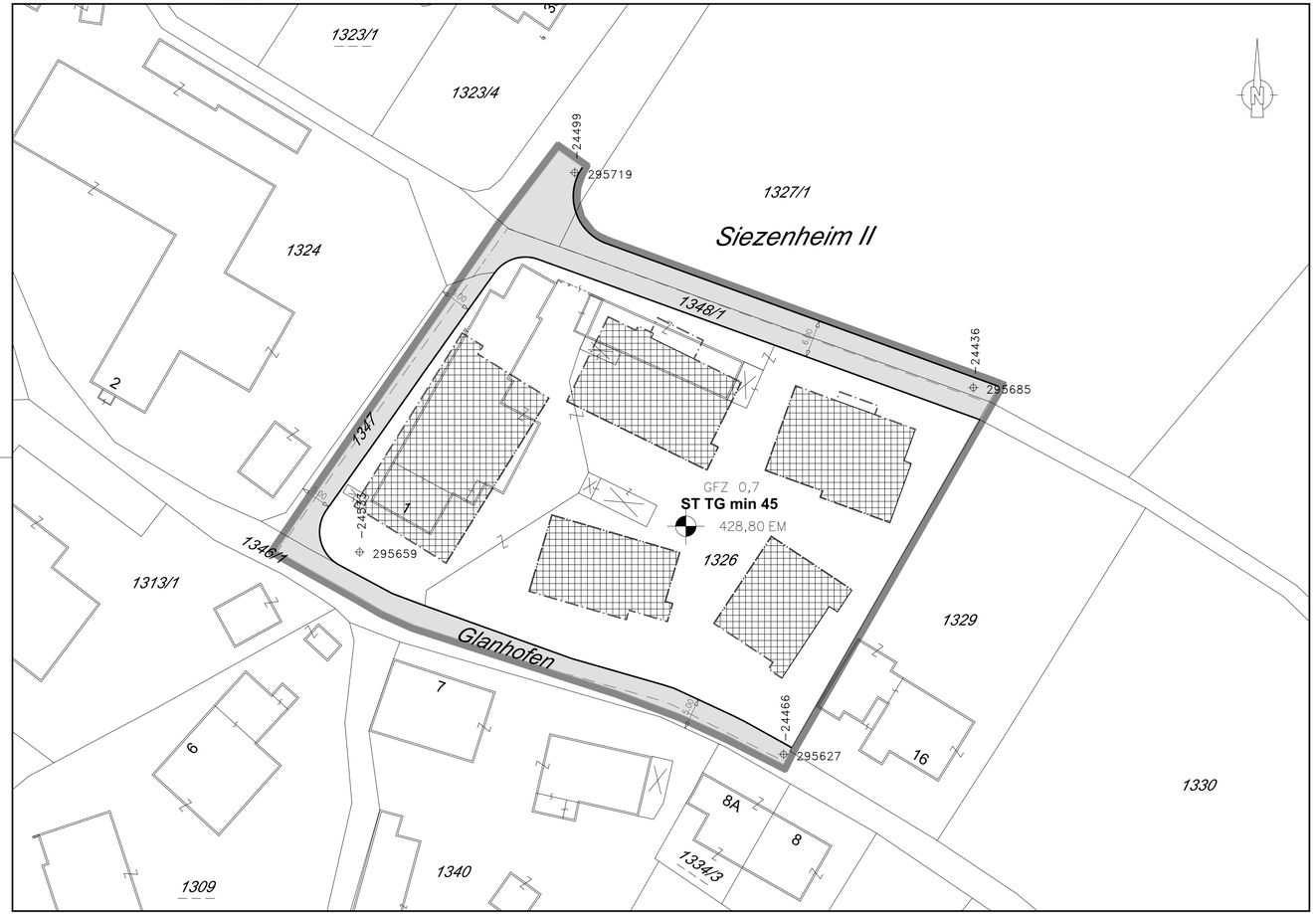


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=10.00m GH=10.00m TH=10.00m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m über der fertigen obersten Attika festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Für die ausgewiesenen Gemeindestraßen wird festgelegt, dass die angegebenen Straßenbreiten - im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung des Bauplatzes auf dem Grundstück 1326 KG Siezenheim II für dessen Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich ist.	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge - Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	**ST TG min 45**

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG KRAMERGUT - GLANHOFEN 1/A2

ÄNDERUNG (NEUERLASSUNG)

KENNUMMER: 180.03/A02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 09.12.2014

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 24/2014, SEITE: 3
VOM 31.12.2014

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.01.2015

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 14.11.2014
ZAHL: 5/03/50480/2014	Bearb.: RICHTER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 14.11.2014	Abl.Nr.: 1/249