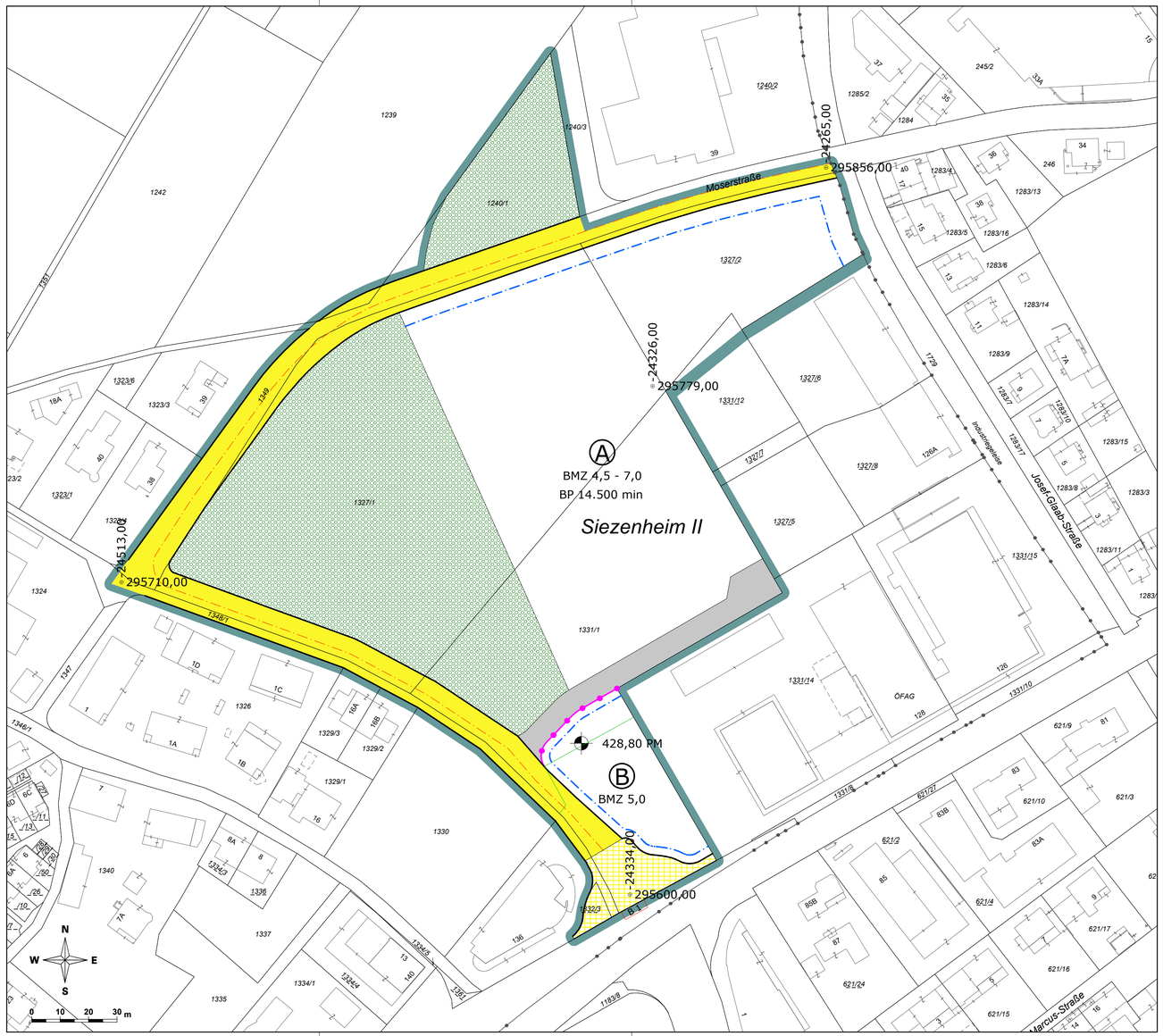


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Für die ausgewiesenen Gemeindestraßen wird festgelegt, dass die dargestellten Straßenbreiten, im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung der angrenzenden Bauplätze, für eine Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich ist.	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Nutzungsrahmen für Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	BMZ 4,5 – 7,0
Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 5,0
Für Teile der Tiefgarage, die gemäß § 56 Abs 3 ROG 2009 als oberirdisch umbauter Raum gelten, wird im Teilgebiet A ein BMZ-Zuschlag im Ausmaß der Baumasse bis zu einer Oberkante auf Höhe von 428,80 m PM gewährt.	
Mindestbauplatzgröße (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)	BP 14.500 min
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe, Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009)	
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (Meter über Adria)	450,00 PM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt für Teilgebiet B:	FH = 14,0 m GH = 14,0 m TH = 14,0 m
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Darüber hinausgehende, deklarative Inhalte :	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	
Landesstraße B x)	B 155
Darüber hinaus:	
Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

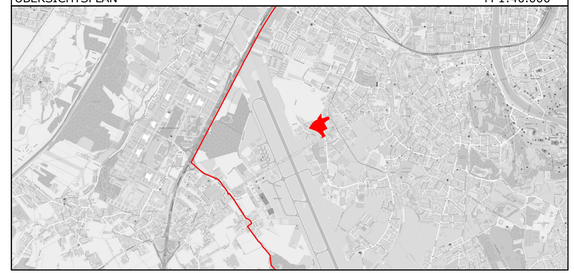
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN - SÜD / INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 1/G1/N2

2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MAXGLAN - SÜD / INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 1/G1

KENNNUMMER: 180.01/N02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2019	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 19/2019, SEITE 2 VOM 15.10.2019	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.10.2019	

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung u. Geoinformantion	STAND: 17.10.2019

Datum: 17.10.2019	SB.: DI Christian Hörbinger/ HOF	Maßstab	1 : 1000
Ord.Nr.: 44	ZAHL: 55902/2016	Abl.Nr.:	498