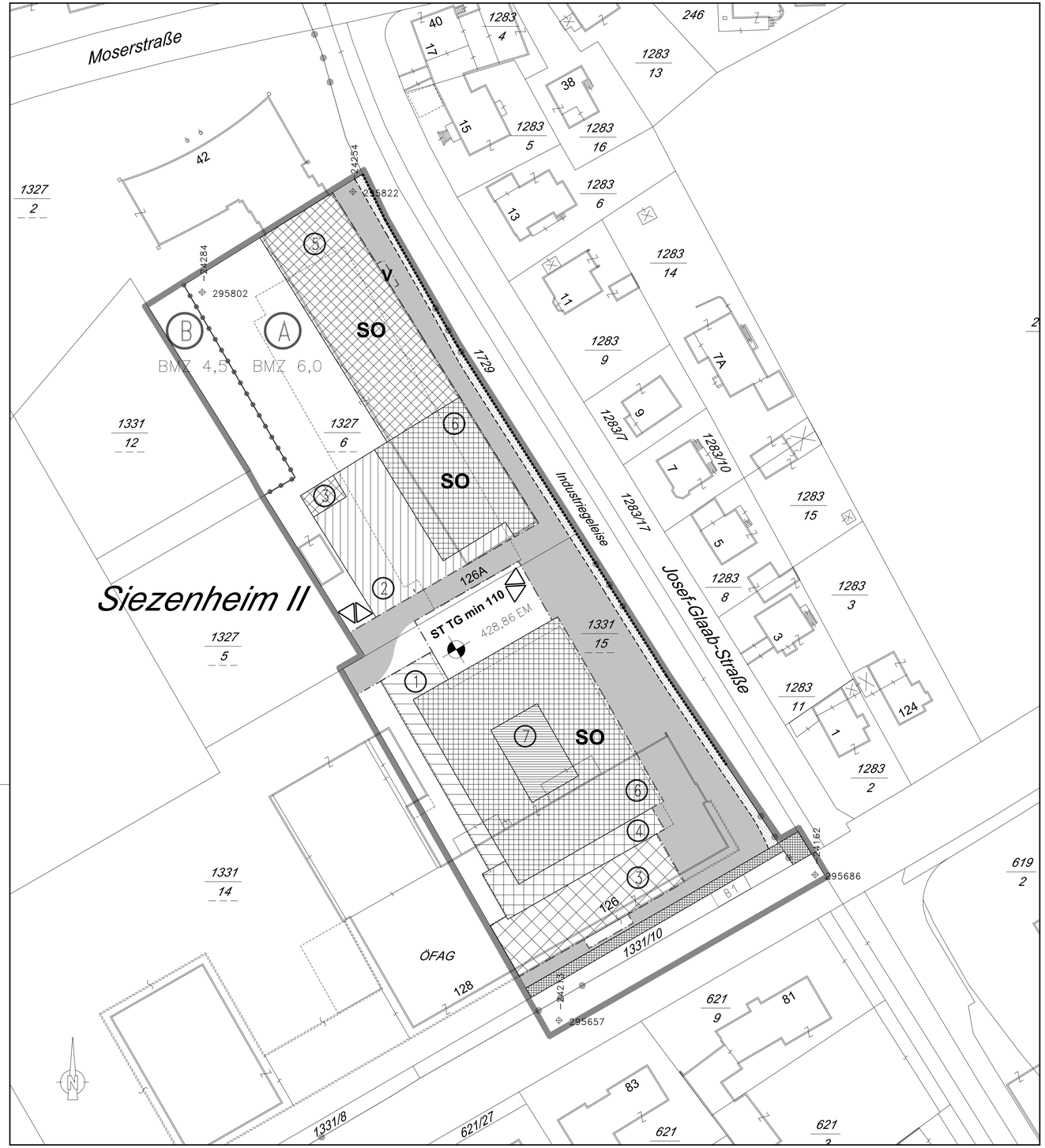


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
FH=3.50m GH=3.50m TH=3.50m	
FH=5.00m GH=5.00m TH=5.00m	①
FH=7.00m GH=7.00m TH=7.00m	②
FH=8.00m GH=8.00m TH=8.00m	③
FH=9.50m GH=9.50m TH=9.50m	④
FH=12.00m GH=12.00m TH=12.00m	⑤
FH=16.50m GH=16.50m TH=16.50m	⑥
FH=17.50m GH=17.50m TH=17.50m	⑦
im Bereich der Höhenfenster ⑤ und ⑥ wird für Solaranlagen eine Höhe von max. 1.30 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	**SO**
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Diese Bereiche sind von sämtlichen Hochbauten (z.B. auch Trafostationen) freizuhalten und müssen befahrbar sein.	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge - Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	**ST TG min 110**
Aus - und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung	
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	
Schall - und Blendschutzmauer mit schallabsorbierender Beplankung bahnseitig nach schalltechnischen Erfordernissen	
Besondere Festlegungen	
Bereich für Vordächer FG / GH / TH 3.00m	**V**

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Landesstraße B	B1
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

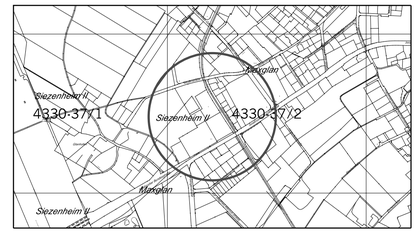
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

ÖFAG - CENTER 1/A2

NEUERLASSUNG

KENNUMMER:	180.01/A02
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 16.04.2012	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 8/2012, SEITE: 5 VOM 30.04.2012	(Mag. Felix Holzmannhofer) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.05.2012	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 14.03.2012

ZAHL: 5/03/22873/2012	Bearb.: RICHTER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 14.03.2012	Abl.Nr.: 1