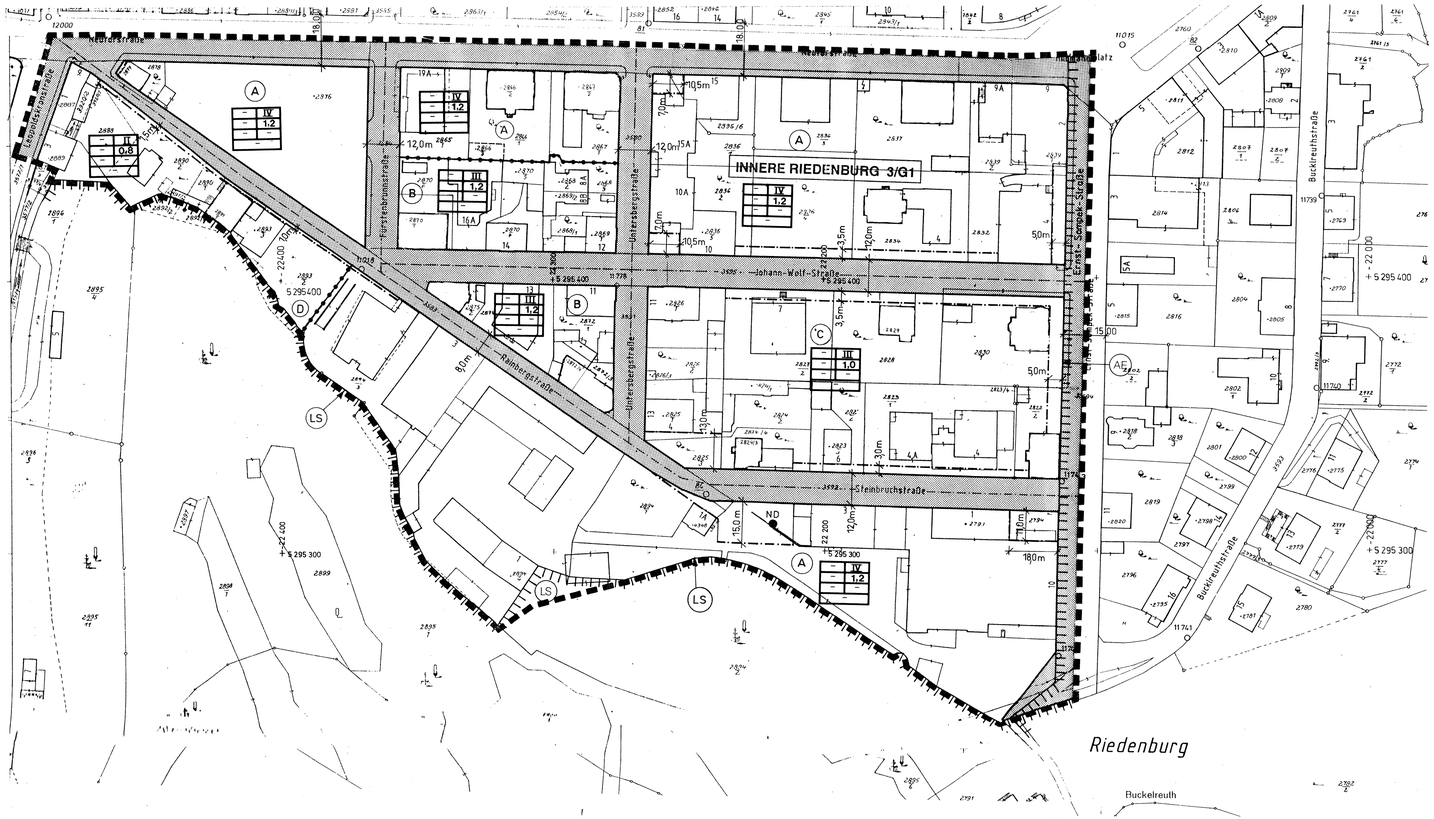


Längen – und Flächenmaßstab
(M 1 : 1.000)

100 m² 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinien und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	A , B , C , . . . M
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0.7 x)
Zahl der Oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Verlauf der Gemeindestraßen (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Grenze des Planungsgebietes: Außenliegende Linie	

Das Erfordernis einer Aufbaustufe gem. § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 ist im gegenständlichen Planungsgebiet nicht gegeben (§ 28 Abs.2 Z 6 ROG 1992)

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

WIDM ..... Widmung
VOLLG. ..... Vollgeschoß
GRZ ..... Grundflächenzahl
GFZ ..... Geschoßflächenzahl
BMZ ..... Baumassenzahl
BAUW ..... Bauweise
NUTZUNGSANT. ..... Nutzungsanteile

WIDM	VOLLG
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW
NUTZUNGSANT.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Landschaftsschutzgebiet — LS

Altstadtschutzgebiet — AE

Naturdenkmale (Kleinobjekte) — ND

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

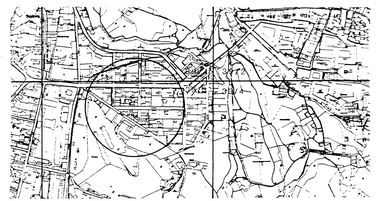
BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

"INNERE RIEDENBURG 3/G1"

KENNUMMER : 149.01/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 5/1994, SEITE 2	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 21/1994, SEITE 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 24.5.1995	STADTSIEGEL (Dipl.-Ing. Dr. techn. Doblhamer) Senatsrat
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR. 11/1995 SEITE 3 VOM 16.6.1995	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 17.6.1995

PLANGRUNDLAGE:	KATASTRALMAPPENBLÄTTER	Stand: Februar 1992

M 1 : 1000
MAGISTRAT SALZBURG
MAG. ABT. 9/01 – AMT FÜR STADTPLANUNG

Zl.:	9/01/63514/93
Ord. Nr.:	106
Gez.:	Pan / Bg
Dat.:	3.4.1995
Abl. Nr.:	230 a