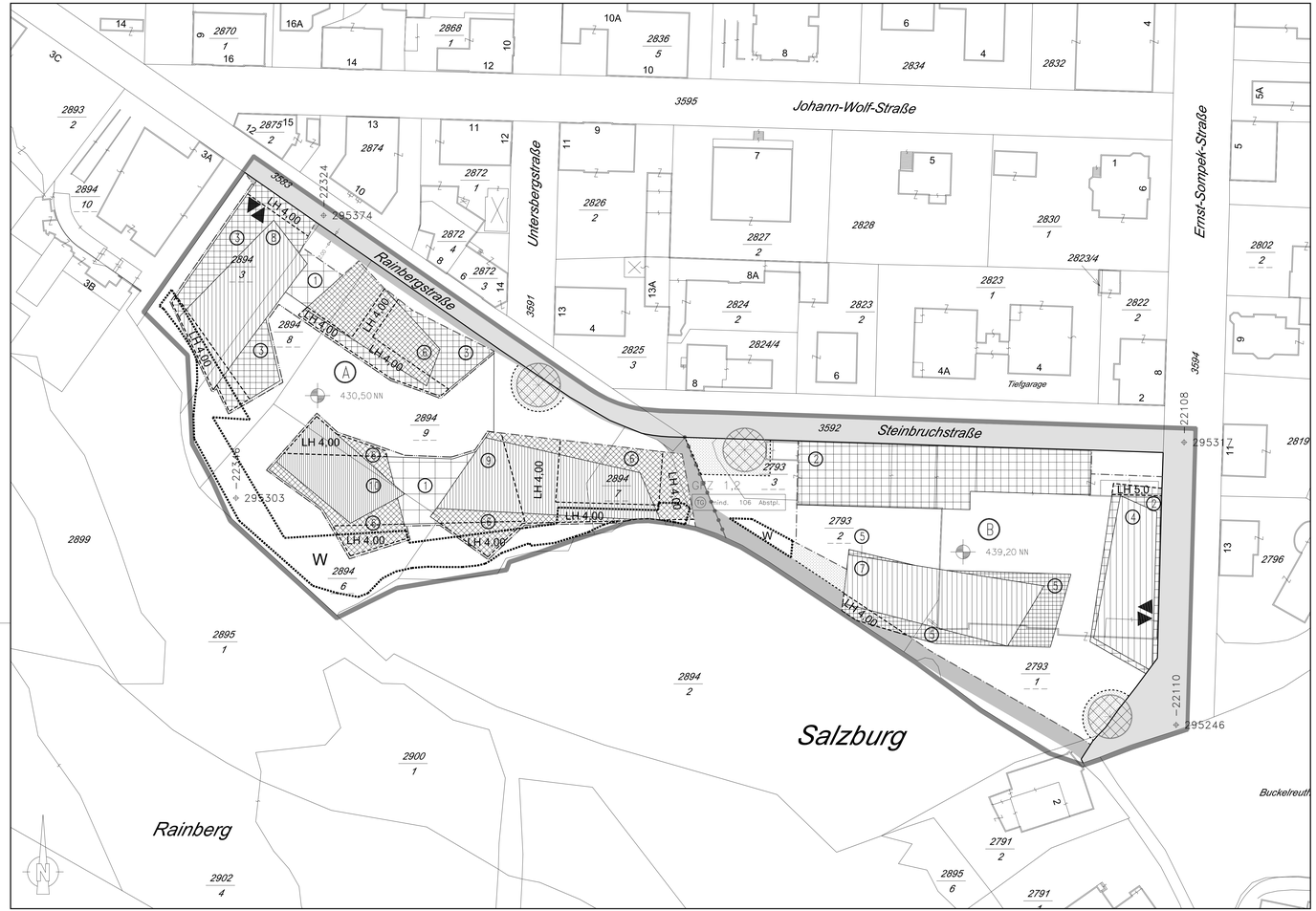


# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

25 m2 — 1 cm — 0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (Geltungsbereich) (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen) | |
| Die Teilgebietsgrenze gilt nur für den Bezug der Bauhöhe und für die Anzahl der Stellplätze in der Tiefgarage | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ... |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe | 450,00 NN x) |
| Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt: | TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m<br>TH=6.50m FH=6.50m GH=6.50m ①<br>TH=8.50m FH=8.50m GH=8.50m ②<br>TH=12.50m FH=12.50m GH=12.50m ③<br>TH=13.00m FH=13.00m GH=13.00m ④<br>TH=14.00m FH=14.00m GH=14.00m ⑤<br>TH=17.00m FH=17.00m GH=17.00m ⑥<br>TH=18.50m FH=18.50m GH=18.50m ⑦<br>TH=20.50m FH=20.50m GH=20.50m ⑧<br>TH=21.50m FH=21.50m GH=21.50m ⑨<br>TH=25.00m FH=25.00m GH=25.00m ⑩ |
| Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 29 Abs.2 Z.8 ROG 1998) Die lichte Durchgangshöhe bezieht sich nicht auf das Niveau des angegebenen Bezugspunktes | LH 5,0 x) |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

25 m2 — 1 cm — 0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage | TG mind.106 Abstpl. |
| Im Teilgebiet Ⓑ sind davon mindestens 40 Stellplätze in der Tiefgarage zu errichten. | |
| Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) | |
| Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs 1 ROG 1998): Einzelbaum | |
| Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs 2 ROG 1998) Grünflächen - Schaffung | |
| Schaffung von Wasserflächen | W |

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

## STERNBRAUEREI 1/A1

KENNUMMER: 149.01/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 10.03.2008 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 5/2008, SEITE: 3 VOM 14.03.2008 | (Dr. Herbert Lechner) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.03.2008 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt, 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 18.02.2008 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 5/03/55695/07 | Gez.: BERGER | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 47 | Datum: 18.02.2008 | Abt.Nr.: 1 |