

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 200)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009)	450,00 EM x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (Meter über Adria)	
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 0,00 m GH = 0,00 m TH = 0,00 m	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	1
FH = 10,90 m GH = 10,90 m TH = 10,90 m	2
FH = 13,30 m GH = 13,30 m TH = 13,30 m	9
FH = 14,20 m GH = 14,20 m TH = 14,20 m	4
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt von Garagen, Stellplätzen (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung mit Angabe der Lichten Höhe in Metern (§ 53 Abs 2 Z 8 ROG 2009)	LH 5,0 x)
Lage und Mindestanzahl von Fahrradstellplätzen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F 10 x)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

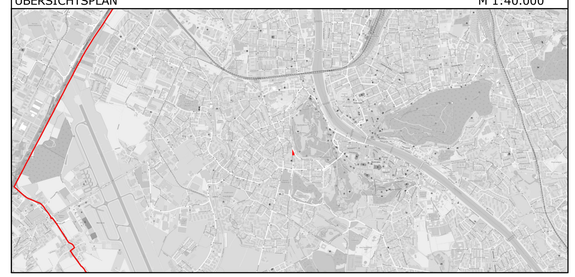
Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE INNERE RIEDENBURG 1/G1/NE3

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE INNERE RIEDENBURG 1/G1

KENNNUMMER: 148.01/N04

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 18.07.2019	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 14/2019, SEITE: 3 VOM 31.07.2019	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 01.08.2019	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 17.06.2019

Datum: 17.06.2019	SB.: Manfred Artmüller / RaB	Maßstab 1 : 200
Ord.Nr.: 15	ZAHL: 41853/2018	Abl.Nr.: 494